

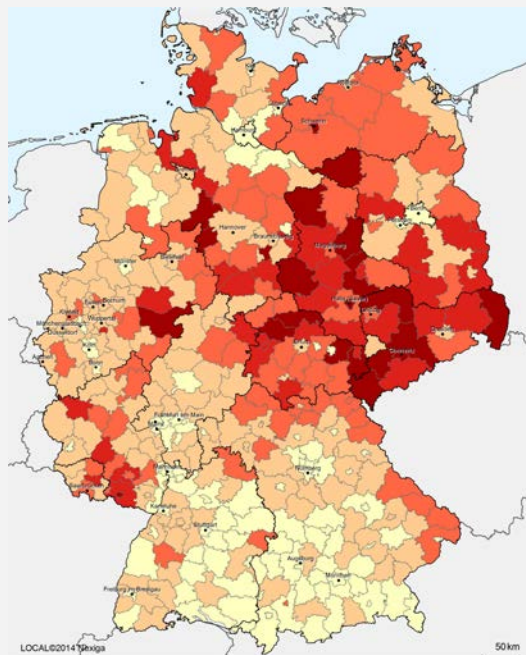
## CBRE-empirica-Leerstandsindex 2014 und Prognose 2020



Ein Service der empirica ag Berlin | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Tel. 030/884795-0  
Mehr Infos im Internet unter [www.empirica.info](http://www.empirica.info) | E-Mail [preisdaten@empirica-institut.de](mailto:preisdaten@empirica-institut.de)

empirica ermittelt zusammen mit CBRE auf Basis von CBRE-Bewirtschaftungsdaten und der empirica-Regionaldatenbank eine marktaktive Leerstandsquote für Geschosswohnungen.  
Definition „marktaktiv“: unmittelbar disponibel oder innerhalb von 6 Monaten aktivierbar.

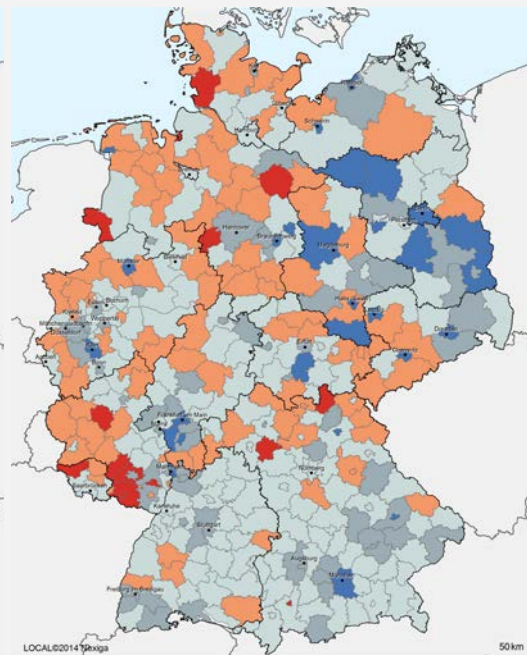
Leerstand 2014



LOCAL©2014 | empirica  
50 km  
**Leerstand in Mehrfamilienhäusern in den kreisfreien Städten und Landkreisen Deutschlands im Jahr 2014**  
Basis: CBRE-empirica-Leerstandsindex (marktaktiver Leerstand)

unter 2%   2% bis unter 4%   4% bis unter 6%   6% bis unter 8%   8% und mehr

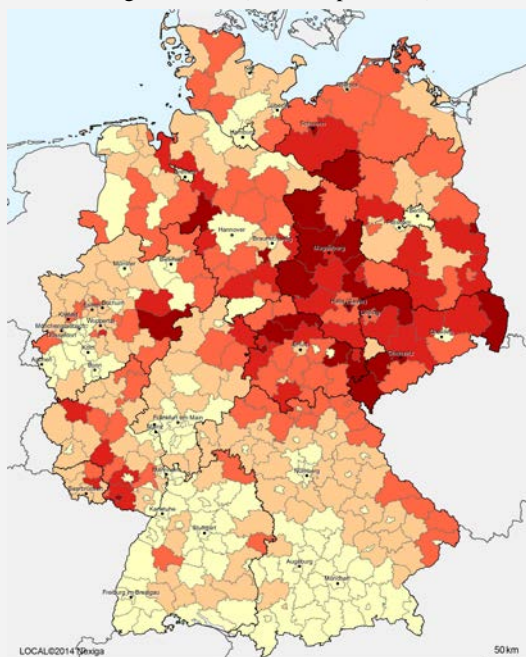
Veränderung 2009-14



LOCAL©2014 | empirica  
50 km  
**Veränderung des Leerstands in Mehrfamilienhäusern in den kreisfreien Städten und Landkreisen Deutschlands von 2009 bis Jahr 2014**  
Basis: CBRE-empirica-Leerstandsindex (marktaktiver Leerstand)

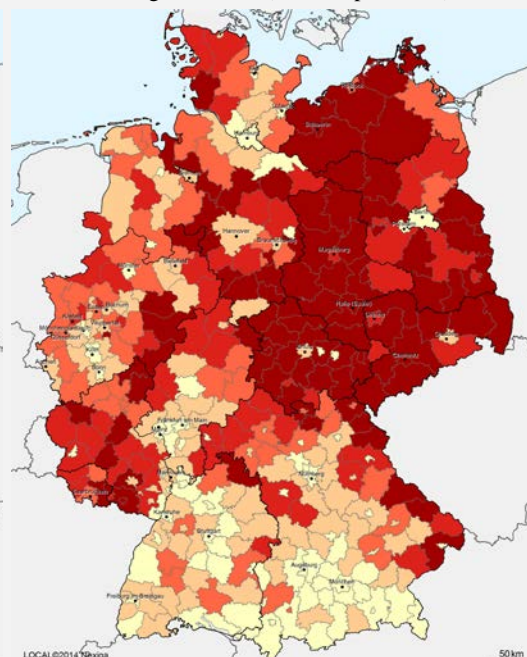
unter -1%   -1% bis unter -0,5%   -0,5% bis unter 0%   0% bis unter +0,5%   +0,5% und mehr

Prognose 2020 (unterer Spannwert)



LOCAL©2014 | empirica  
50 km

Prognose 2020 (oberer Spannwert)



LOCAL©2014 | empirica  
50 km