

1. Grundsicherungsrelevanter Nebenkostenspiegel (empirica)

empirica zeigt das gesamte Spektrum der verlangten Abschlagszahlungen für Nebenkosten für gleich große Wohnungen am gleichen Ort. Datengrundlage sind die in Wohnungsinseraten verlangten Abschlagszahlungen für kalte und warme Nebenkosten (Abbildung 1). Der Grundsicherungsrelevante Nebenkostenspiegel (empirica) nennt die Höhe der *mittleren* Abschlagszahlungen (Median) sowie die „*auffallend hoher*“ und die „*auffallend niedriger*“ Abschlagszahlungen (Abbildung 2).

Damit können Kommunen (Jobcenter/Sozialämter), die die Angemessenheit von Unterkunft- und Heizungskosten von Bedarfsgemeinschaften prüfen müssen, konkrete Abschlagszahlungen schneller einordnen: Unauffällige Nebenkostenabschlagszahlungen können (angesichts der üblichen Nebenkostenabschläge vor Ort) zunächst übernommen werden, auffällige im Einzelfall hinsichtlich ihrer Entstehung überprüft werden. Dies ist vor allem vor Einzug in eine neue Wohnung wichtig: Denn solange noch keine Jahresabrechnung vorliegt, kann die Angemessenheit der Nebenkosten für Bedarfsgemeinschaften nur anhand der verlangten Abschlagszahlungen beurteilt werden.

Bisher fehlte ein solcher Grundsicherungsrelevanter Nebenkostenspiegel. Es gibt ihn jetzt bei empirica sowohl **für kalte als auch für warme Nebenkosten**.

Grundsicherungsrelevanter Nebenkostenspiegel (empirica)

Bestellformular

Fax: 0228-21 74 10

Wir bestellen den Grundsicherungsrelevanter Nebenkostenspiegel (empirica) für fünf verschiedene Wohnungsgrößenklassen für den Zeitraum 2013/2014 2014/2015 oder 2015/2016

Grafik (Spektrum der Abschlagszahlungen für je 5 Wohnungsgrößenklassen, getrennt nach kalten und warmen Nebenkosten: 10 Linien gemäß Abb. 1)

450,- Euro zzgl. USt.

Tabellenauszug (je 1 Zeile gemäß Abbildung 2)

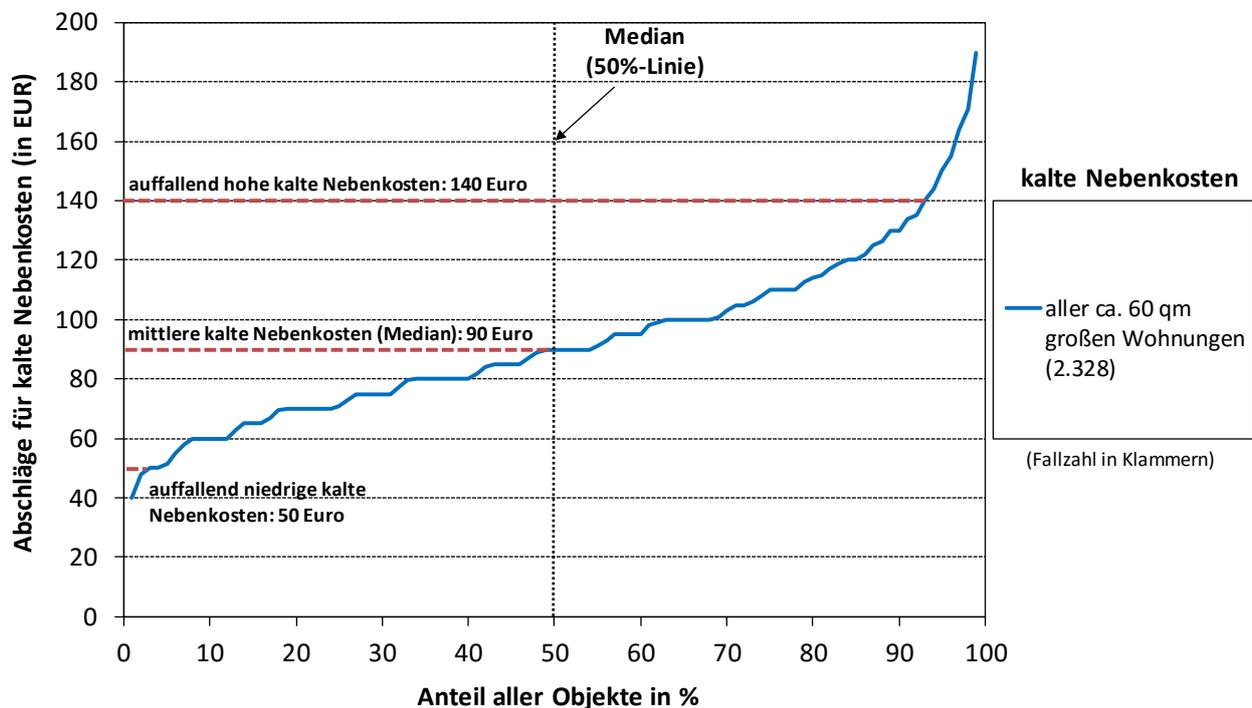
250,- Euro zzgl. USt

Preise je Landkreis/ kreisfreie Stadt

und zwar für folgende Kreise/kreisfreien Städte:

1.1 Darstellungsform: Grafik

Abbildung 1: HIER: Spektrum der verlangten Abschlagszahlungen für kalte Nebenkosten in Mietwohnungsangeboten (mit ca. 60 qm Wohnfläche in Stadt A) *



Hinweis: Die entsprechenden Werte für mittlere, auffallend hohe und auffallend niedrige Abschlagszahlungen für kalten Nebenkosten sind in Abb. 2 gelb markiert. * Auswertungszeitraum: Jan. 2013 – Dez. 2014.

Quelle: empirica-Preisdatenbank (Basis: empirica-systeme)

empirica

1.2 Darstellungsform: Tabellenauszug

Abbildung 2: Verlangte Abschlagszahlungen für kalte und warme Nebenkosten verschiedener Wohnungsgrößen nach Landkreisen/kreisfreien Städten

Stadt/ Landkreis	Abschlagszahlungen für kalte Nebenkosten (Euro)														
	45 qm große Mietwohnungen*			60 qm große Mietwohnungen*			75 qm große Mietwohnungen*			90 qm große Mietwohnungen*			105 qm große Mietwohnungen*		
	auffallend niedrig	mittel (Median)	auffallend hoch	auffallend niedrig	mittel (Median)	auffallend hoch	auffallend niedrig	mittel (Median)	auffallend hoch	auffallend niedrig	mittel (Median)	auffallend hoch	auffallend niedrig	mittel (Median)	auffallend hoch
Stadt A	40	72	120	50	90	140	50	109	170	70	130	210	80	150	240
Stadt B	40	70	120	40	80	140	50	100	170	50	105	180	60	120	200
Kreis C	30	65	110	40	75	130	40	85	140	50	100	170	60	110	190
Kreis D	40	80	140	50	100	170	60	120	200	70	140	240	80	150	260
Stadt E	40	75	110	50	96	140	60	119	180	70	140	210	80	150	230
Stadt F	30	55	90	40	70	110	40	83	130	50	100	160	60	120	190

* Verlangte Abschlagszahlungen für kalte Nebenkosten verfügbarer Mietobjekte in Euro, Wohnfläche +/-10 qm.

Hinweis: Die gelb markierten Werte für Stadt A lassen sich an Abb. 1 ablesen.

Copyright: Die Daten bleiben geistiges Eigentum der empirica ag. Der Erwerb berechtigt nur zum Gebrauch innerhalb Ihrer Firma/Institution. Eine Veröffentlichung oder Weitergabe der Daten an Dritte (ob in Originalform oder weiterverarbeiteter Form, ob entgeltlich, unentgeltlich oder im Tausch) bedürfen der Zustimmung der empirica ag und erfordern zwingend die Quellenangabe „empirica-Preisdatenbank (Basis: empirica-systeme)“

Ihre Ansprechpartnerin: Petra Heising, Tel. 0228/914 89-70, heising@empirica-institut.de
empirica ag Zweigniederlassung Bonn, Kaiserstraße 29, 53113 Bonn, www.empirica-institut.de.