

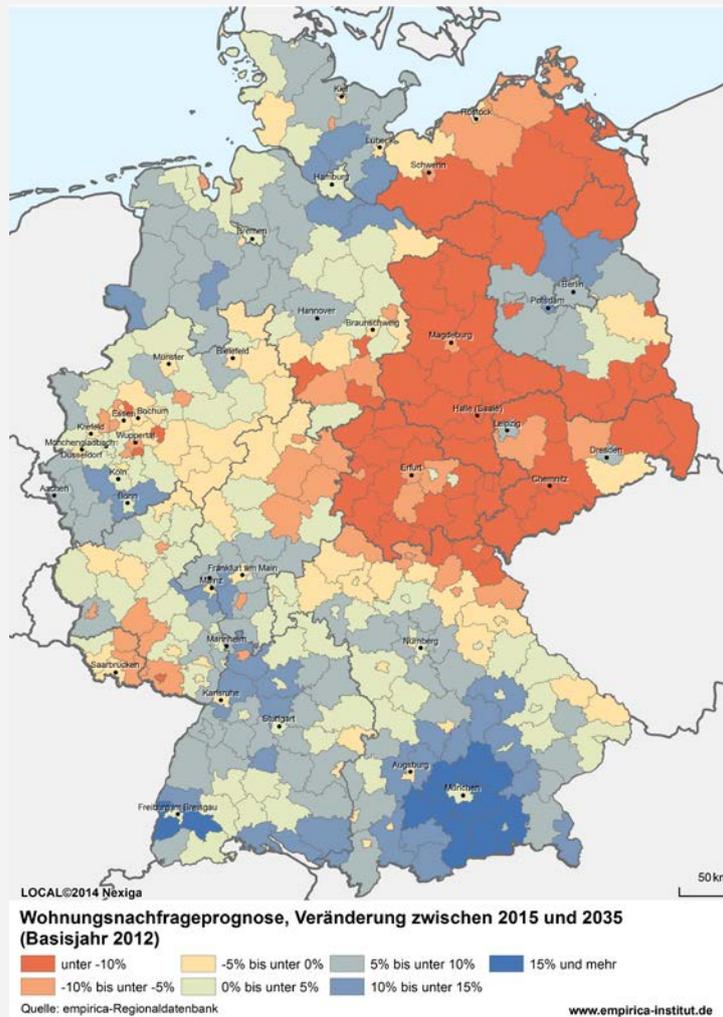
Regionalisierte Wohnungsnachfrage bis 2035

Ein Service der empirica ag Berlin | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Tel. 030/884795-0
Mehr Infos im Internet unter www.empirica.info | E-Mail preisdaten@empirica-institut.de



Wohnungen werden nicht von Personen, sondern von Haushalten nachgefragt. Und das Haushaltsbildungsverhalten weist regional mindestens ebenso viele Unterschiede auf wie die Bevölkerungsentwicklung. Parameter dafür sind z.B. das durchschnittliche Alter bei Auszug aus dem Elternhaus, der Anteil Verheirateter, Geschiedener und Wiederverheirateter oder die regionalen Abweichungen in der Geburtenrate.

Veränderung der Wohnungsnachfrage 2015-2035



Quelle: eigene Berechnungen empirica

Im Ergebnis rücken die Prognosen der Zahl wohnungsnachfragender Haushalte die künftige Entwicklung der Wohnungsmärkte in ein ganz anderes Licht als die schiere Entwicklung der Bevölkerungszahlen. So sinkt die Zahl der Wohnungsnachfrager in Ostdeutschland sehr viel langsamer als die Einwohnerzahl. Im früheren Bundesgebiet hält das Nachfragewachstum sogar bis 2030 an - wobei es in beiden Teilen regional sehr große Unterschiede gibt.