

empirica-Preisspiegel: Nebenkosten 2016

Ein Service der empirica ag Berlin | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Tel. 030/884795-0
Mehr Infos im Internet unter www.empirica.info | E-Mail preisdaten@empirica-institut.de



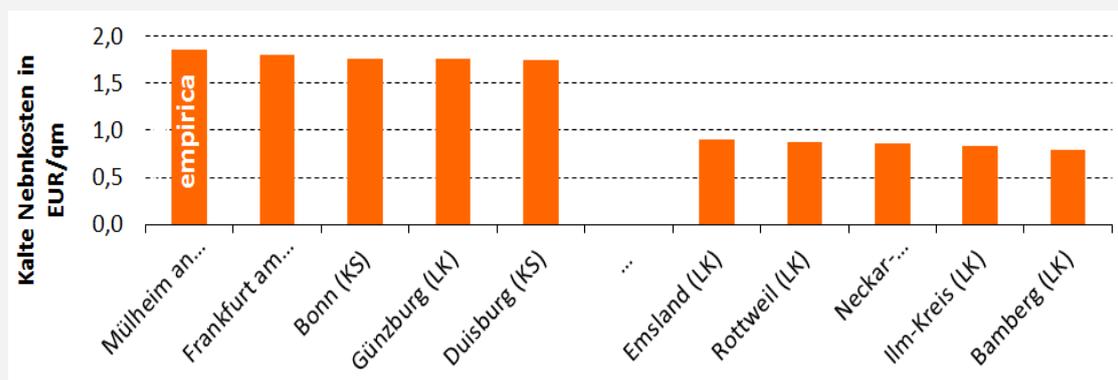
empirica-Preisspiegel: Kalte Nebenkosten 2016 (Abschlagszahlungen)

empirica veröffentlicht regelmäßig die Mietpreisentwicklung auf regionaler Ebene und weist dabei jeweils die inserierten Nettokaltmieten aus. Für den Mieterhaushalt ergeben sich jedoch weitere Kosten, insbesondere kalte Nebenkosten (Gemeinschaftskosten). Diese Nebenkosten haben sich in den letzten Jahren zu einem bedeutenden Faktor der gesamten Wohnkosten entwickelt, die Mieterhaushalte letztlich tragen müssen (siehe auch empirica-Preisspiegel: Heizkosten). Aber wie hoch sind diese kalten Nebenkosten und welche regionalen Unterschiede gibt es?

Auf Basis von rund 200 Tausend Mietinseraten für Geschosswohnungen erstellt empirica eine Übersicht, die jährlich aktualisiert wird und Auskunft über die Abschlagszahlungen für kalte Nebenkosten gibt, die von Vermietern verlangt werden. Welche kalten Nebenkosten auf den Mieter übertragen werden können, regeln die Betriebskostenverordnung im Allgemeinen und der Mietvertrag im Speziellen. Meist handelt es sich hierbei um (ggf. anteilige) Kosten für Grundsteuern, Wasser, Straßen- und Hausreinigung sowie Müllabfuhr und Fahrstuhl.

Die von empirica erstellte Übersicht liefert für alle Landkreise und kreisfreien Städte Deutschlands einen Standardpreis sowie die Preisspanne der inserierten Abschlagszahlungen für die kalten Nebenkosten unmöblerter Mietwohnungen. Wohngemeinschaften oder Ferienimmobilien werden nicht berücksichtigt. Die Abschlagszahlungen werden für Wohnungen mit und ohne Aufzug ausgewiesen.

empirica-Preisspiegel: Kalte Nebenkosten (Abschlagszahlungen, ohne Aufzug)



In Mülheim an der Ruhr wurden im Jahr 2015 die höchsten Abschlagszahlungen für kalte Nebenkosten gefordert (1,86 EUR/qm), im Landkreis Bamberg die niedrigsten (0,79 EUR/qm).

Datenbasis

Die empirica-Preisdatenbank reicht zurück bis ins Jahr 2004 und ist die mit Abstand größte Sammlung von Immobilieninseraten für Deutschland. Seit 2012 bündeln wir mit empirica-systeme.de Erhebung, Aufbereitung und Auswertung in einer Hand und können so mehr Transparenz und Know-how bieten als andere Anbieter. In der aktuellen Auswertung wird der Gebietsstand 2013 berücksichtigt.

Ausführliche Datensatzbeschreibung: [empirica-Preisdatenbank](#).

Bestellung: empirica-Preisspiegel „Kalte Nebenkosten“

Fax +49(0)30-884795-17

Mail preisdaten@empirica-institut.de

Wir bestellen den empirica-Preisspiegel „Kalte Nebenkosten“ auf Ebene der Stadt-/Landkreise für Deutschland. Er enthält eine jährliche Berechnung der inserierten Abschlagszahlungen für die kalten Nebenkosten unmöblerter Mietwohnungen.

empirica-Ranking "Kalte Nebenkosten" 2015 - vom Vermieter verlangte Abschlagszahlungen -									
KKZ	Stadt	Nebenkosten in Euro/qm - alle Wohnungen -				Nebenkosten in Euro/qm - Wohnungen mit Lift -			
		Mittelwert	Spannweite	Rang	Fallzahl n	Mittelwert	Spannweite	Rang	Fallzahl n
1001	Flensburg (KS)	1,42	1,13 - 1,66	105	192	1,66	1,45 - 1,91	139	105
1002	Kiel (KS)	1,62	1,27 - 1,89	31	494	1,91	1,59 - 2,22	47	421
:	:								
16052	Gera (KS)	1,34	1,02 - 1,48	145	117	1,22	1,03 - 1,4	307	173
16053	Jena (KS)	1,16	1 - 1,22	271	65	1,18	1,05 - 1,35	317	92

Bitte mailen Sie uns einmalig die aktuellen Jahreswerte zum Preis von 49 Euro inkl. USt. Die Daten erscheinen jeweils ca. vier Wochen nach Jahresende.

Bitte mailen Sie uns die aktuellen Jahreswerte künftig immer unaufgefordert zu. Als Abonnent erhalten wir die Lieferungen jährlich zum Preis von insg. nur 44 Euro p.a. inkl. USt. Wir erhalten mit der ersten Datenlieferung und dann jeweils jährlich eine Rechnung und können das Abo jederzeit zum 31.12. kündigen. Die Daten werden uns jeweils ca. vier Wochen nach Jahresende zugesandt.

Bitte in DRUCKBUCHSTABEN ausfüllen.

Firma	
Ansprechpartner/-in	
Straße/Nr. (oder Postfach)	
PLZ und Ort	
Telefon	
E-Mail (für Datenversand)	
Datum und Unterschrift	

Copyright: Die Daten des empirica-Rankings bleiben geistiges Eigentum der empirica ag. Der Erwerb berechtigt nur zum Gebrauch innerhalb Ihrer Firma. Eine Veröffentlichung oder Weitergabe der Daten an Dritte – ob in Originalform oder weiterverarbeiteter Form, ob entgeltlich, unentgeltlich oder im Tausch – bedürfen der Zustimmung der empirica ag und erfordern zwingend die Quellenangabe „empirica-Preisdatenbank“.