

## empirica-Regionalprognosen

Ein Service der empirica ag Berlin | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Tel. 030/884795-0  
Mehr Infos im Internet unter [www.empirica.info](http://www.empirica.info) | E-Mail [preisdaten@empirica-institut.de](mailto:preisdaten@empirica-institut.de)

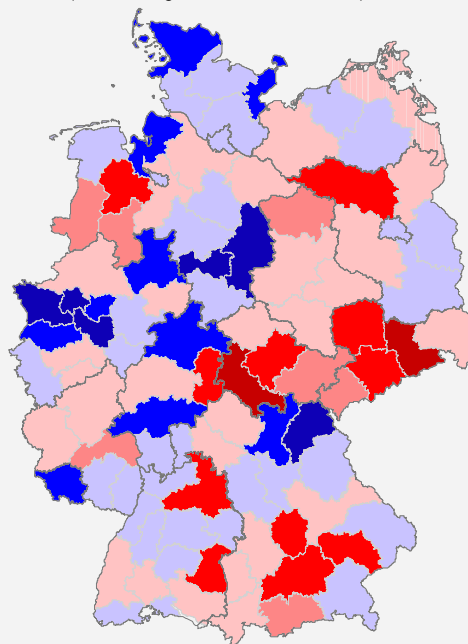
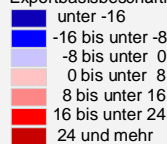


empirica erstellt Regionalprognosen zum Themenbereich Demographie, Wohnungsbedarf und Büroflächenbedarf. Die Prognosen basieren auf einem Prognosemodul, das sich seit Jahren bewährt hat und jährlich aktualisiert wird. Die meisten Ergebnisse sind für Landkreise bzw. kreisfreie Städte lieferbar, einige nur für die 97 Raumordnungsregionen (i.d.R. drei bis vier funktional abgegrenzte Landkreise bzw. kreisfreie Städte). Im einzelnen sind verfügbar:

- Binnenwanderungs- und Bevölkerungsprognose
- Haushaltsprognose (viele Entscheidungen werden von Haushalten statt von Personen getroffen)
- Beschäftigtenprognose und Bürobeschäftigtenprognose
- Einfamilienhausprognose
- Geschoßwohnungsprognose und Leerstandsprognose

### Beispiel: Trendentwicklung der Exportbasisbeschäftigten, 2003-2015

Exportbasisbeschäftigte je 1.000 EW (Veränderung zwischen 2003 bis 2015)



Quelle: empirica-Regionalprognosen

Sämtliche Prognosen sind auf Strukturmodelle und lange Zeitreihen gestützt, so dass empirica neben den Prognosen über einen umfangreichen Regionaldatensatz verfügt, der für weitere Analysen ausgewertet werden kann.

### Methodik

- Binnenwanderungsprognose: Regressionsmodell u.a. in Abhängigkeit der Exportbasisbeschäftigten.
- Bürobeschäftigtenprognose: Regressionsmodell für sektorale Bürobeschäftigtenquoten.
- Beschäftigtenprognose: Beschäftigte = Exportbasisbeschäftigte (EB) + Beschäftigte in der lokalen Wirtschaft (LB) + Beschäftigte beim Staat (SB). EB wird auf Basis eines Regressionsmodells prognostiziert, LB proportional zur (prognostizierten) Bevölkerung, SB als Trendfortschreibung pro Tsd. Einwohner.