

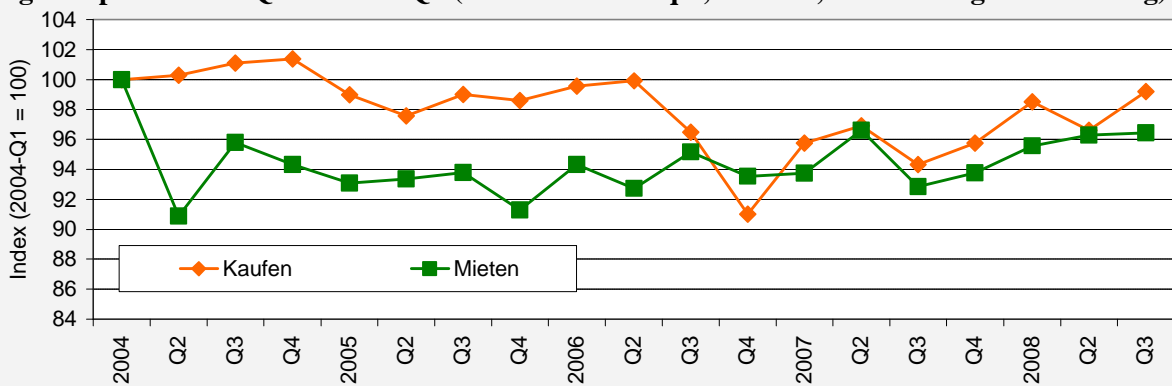
## empirica-Preisspiegel: Heidelberg Q3/2008

Ein Service der empirica ag Berlin | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Tel. 030/884795-0  
Definitionen und weitere Infos: www.empirica.info | E-Mail preisdaten@empirica-institut.de



In Heidelberg werden 60-79qm Neubauwohnungen mit höherwertiger Ausstattung derzeit zum Kauf für 2.366 €/qm und zur Miete für 9,43 €/qm angeboten. Damit liegen die inserierten Kaufpreise 1% niedriger (0% höher) und die Mietpreise 3% (0% höher) als vor 3 Jahren (vor 1 Jahr).

### Angebotspreise 2004-Q1 bis 2008-Q3 (Referenz: 60-79qm, Neubau, höherwertige Ausstattung)



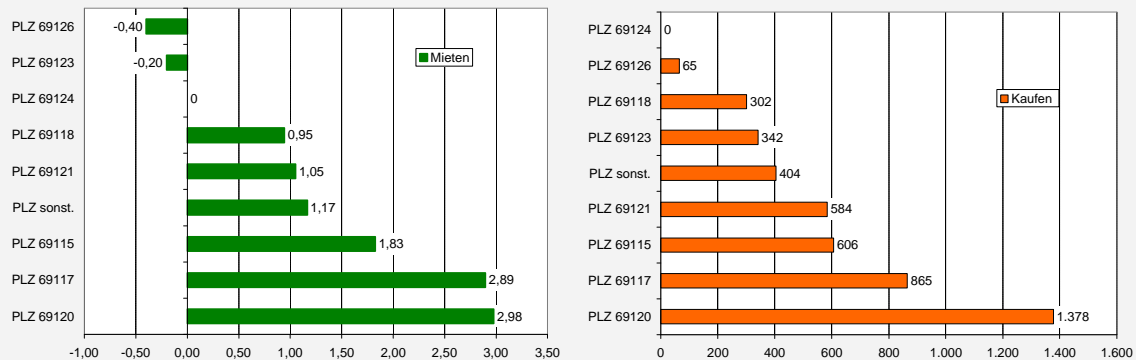
Abweichende Parameter führen zu Preisunterschieden. Die höchsten Abschläge gibt es für Bauten der 50er bis 70er Jahre, die höchsten Zuschläge für kleine Mietwohnungen und sehr große ETW.

### Zu-/Abschläge nach Wohnfläche, Baualter, Ausstattung und einzelne Bezirke in €/qm

Referenz (R)	Zu-/Abschläge für Wohnfläche		Zu-/Abschläge für Baualter			
	Kauf	Miete	Kauf	Miete		
Neubau*	2.366	9,43	<20qm	+220 +4,67		
<b>Zu-/Abschläge für Ausstattung</b>		20-39qm	+201 +2,47	vor 1950	-253 -0,95	
unter Ø	-244	-1,14	40-59qm	+133 +0,29	50er Jahre	-1.039 -2,00
normal	-133	-0,55	60-79qm	R R	60er Jahre	-960 -1,89
höherwertig	R	R	80-99qm	+100 -0,26	70er Jahre	-1.218 -1,78
Luxus	+220	+1,27	100+qm	+273 +0,06	80er Jahre	-887 -1,13
					90er Jahre	-513 -1,43
					ab 2000	R R

\*im aktuellsten Quartal (Referenztyp: ab Baujahr 2000, 60-79qm, höherwertige Ausstattung)

Kaufen und Mieten ist am teuersten im PLZ-Bereich 69120 (+1.378 bzw. +2,98 €/qm), am billigsten kauft man im PLZ-Bereich 69124 (+0 €/qm) und mietet man im PLZ-Bereich 69126 (-0,40 €/qm).



Quelle: Regressionsergebnisse auf Basis der empirica Preisdatenbank (IDN Immodaten)