

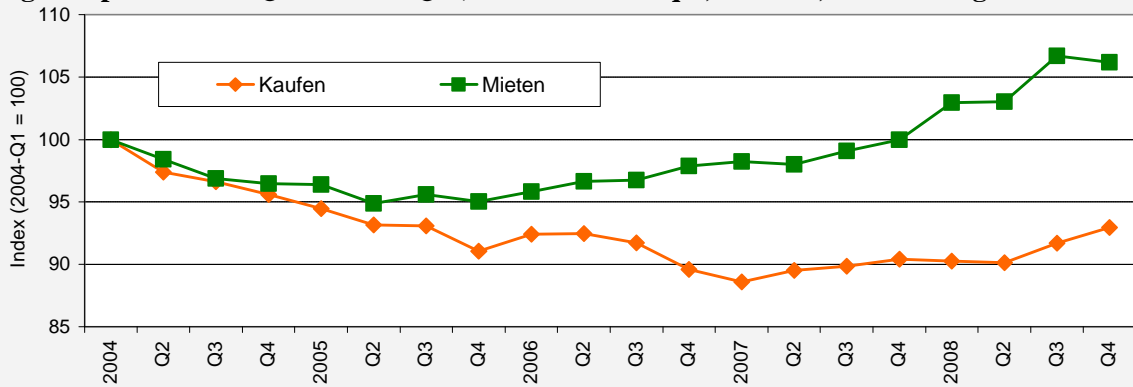
empirica-Preisspiegel: München Q4/2008

Ein Service der empirica ag Berlin | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Tel. 030/884795-0  
Definitionen und weitere Infos: www.empirica.info | E-Mail preisdaten@empirica-institut.de



In München werden 60-79qm Neubauwohnungen mit höherwertiger Ausstattung derzeit zum Kauf für 3.311 €qm und zur Miete für 12,03 €qm angeboten. Damit liegen die inserierten Kaufpreise 3% niedriger (3% höher) und die Mietpreise 10% höher (6% höher) als vor 3 Jahren (vor 1 Jahr).

Angebotspreise 2004-Q1 bis 2008-Q2 (Referenz: 60-79qm, Neubau, höherwertige Ausstattung)



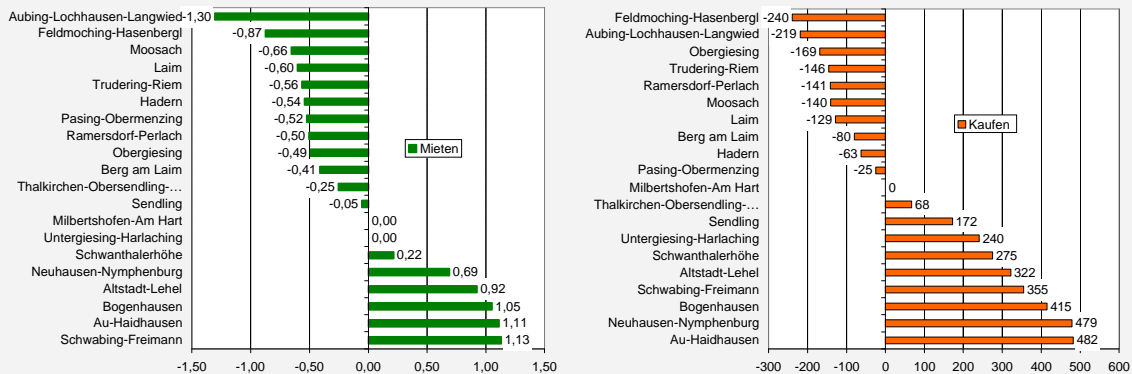
Abweichende Baualter/Wohnflächen/Ausstattung führen zu Preisunterschieden. Die höchsten Abschläge gibt es für 60er Jahre Bauten, die höchsten Zuschläge für Kleinst- und Großwohnungen.

Zu-/Abschläge nach Wohnfläche, Baualter, Ausstattung und einzelne Bezirke in €qm

Referenz (R)	Zu-/Abschläge für Wohnfläche		Zu-/Abschläge für Baualter	
	Kauf	Miete	Kauf	Miete
Neubau*	3.311	12,03	<20qm	+277 +6,96
<b>Zu-/Abschläge für Ausstattung</b>				
	Kauf	Miete	20-39qm	-110 +2,08
unter Ø	-331	-0,48	40-59qm	+2 +0,66
normal	-170	-0,32	60-79qm	R R
höherwertig	R	R	80-99qm	+91 -0,06
Luxus	+247	+1,25	100+qm	+473 +0,72
			vor 1950	-319 -0,58
			50er Jahre	-758 -1,24
			60er Jahre	-1.051 -1,47
			70er Jahre	-957 -1,37
			80er Jahre	-730 -1,02
			90er Jahre	-434 -0,58
			ab 2000	R R

\*im aktuellsten Quartal (Referenztyp: ab Baujahr 2000, 60-79qm, höherwertige Ausstattung)

Mieten am teuersten in Schwabing (+1,13 €qm), am billigsten in Aubing (-1,30 €qm). Kaufen am teuersten in Au-Haidhsn. (+482 €qm), am billigsten in Feldmoching-Hasenberg1 (-240 €qm).



Quelle: Regressionsergebnisse auf Basis der empirica Preisdatenbank (IDN Immodaten)