

Techem-empirica-Leerstandsindex

Ein Service der empirica ag Berlin | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Tel. 030/884795-0
Mehr Infos im Internet unter www.empirica.info | E-Mail preisdaten@empirica-institut.de



empirica ermittelt jedes Jahr zusammen mit der Techem AG eine marktaktive Leerstandsquote für Geschosswohnungen. Neben Standardauswertungen auf Ebene der Stadt- und Landkreise bzw. der Bundesländer können auch tiefer gehende regionale Auswertungen auf Ebene von Postleitzahlregionen und nach der Wohnungsgröße erstellt werden.

Beispiel: Regionale Leerstandsquoten 2007



Quelle: Techem-empirica-Leerstandsindex (regionale Gliederung nach Anpassungsschichten)

Wohnungen werden als „leer“ eingestuft, wenn keine Miete bezahlt wird. Der Techem-empirica-Leerstandsindex misst die Leerstände taggenau über den Zeitraum von einem Jahr. Die Grundgesamtheit bilden rd. 5 Mio. von Techem betreute Wohnungen. Damit handelt es sich insbesondere um professionell bewirtschaftete Geschosswohnungen mit Zentralheizung und/oder zentraler Warmwasserversorgung (incl. Fernwärme). Wohnungen in Ein-/Zweifamilienhäusern bleiben außen vor. Ebenso Wohnungen mit Substandard (ohne Zentralheizung/Warmwasserversorgung).