

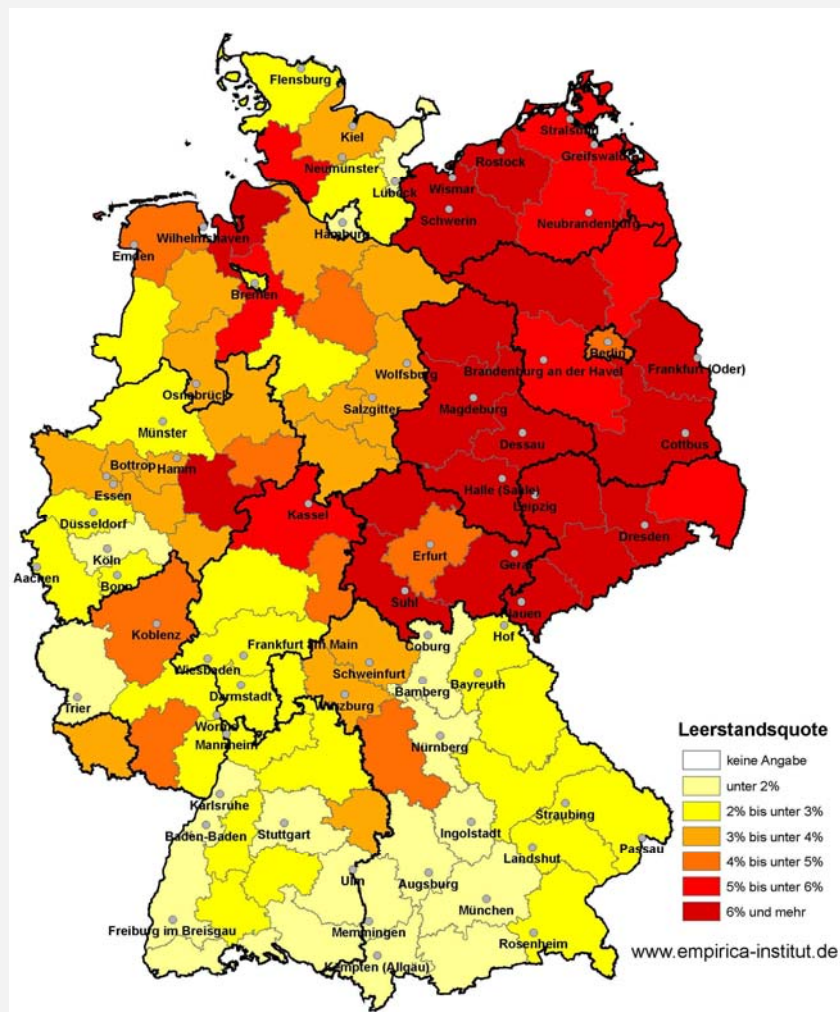
## empirica-Leerstandsindex 2008

Ein Service der empirica ag Berlin | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Tel. 030/884795-0  
Mehr Infos im Internet unter [www.empirica.info](http://www.empirica.info) | E-Mail [preisdaten@empirica-institut.de](mailto:preisdaten@empirica-institut.de)



empirica ermittelt jedes Jahr eine marktaktive Leerstandsquote für Geschosswohnungen. Neben Standardauswertungen auf Ebene der Stadt- und Landkreise bzw. der Bundesländer können auch tiefer gehende regionale Auswertungen auf Ebene von Postleitzahlregionen und nach der Wohnungsgröße erstellt werden.

### Beispiel: Regionale Leerstandsquoten 2008



Quelle: empirica-Leerstandsindex

Wohnungen werden als „*leer*“ eingestuft, wenn keine Miete bezahlt wird. Der empirica-Leerstandsindex misst die Leerstände taggenau über den Zeitraum von einem Jahr. Die Grundgesamtheit bilden rd. 5 Mio. von Techem betreute Wohnungen. Damit handelt es sich insbesondere um professionell bewirtschaftete Geschosswohnungen mit Zentralheizung und/oder zentraler Warmwasserversorgung (incl. Fernwärme). Wohnungen in Ein-/Zweifamilienhäusern bleiben außen vor. Ebenso Wohnungen mit Substandard (ohne Zentralheizung/Warmwasserversorgung).