



**Fair ist ASSTEL**  
**Kfz-Versicherung für : \***

Jetzt günstig versichern!

ASSTEL 297,80

Julia26, kommt aus Ihrer Stadt!



Benutzer

Passwort

LOGIN

- > Registrieren
- > Passwort vergessen?

# OSTTHÜRINGER Zeitung



- Kontakt
- Probeal

Suche:

Donnerstag, 22. November 2007

Startseite

Aktuell

LOKALAUSGABEN

- Sport
- Nachrichten
- Hintergrund
- Kultur
- Wirtschaft
- Börsenkurse
- Reisejournal

Extra

- Tippspiel
- Wetter
- Sporttabellen
- Ratgeber
- Finanzservice
- Kinoprogramm
- Spiele

Videonews

- Ausland
- Inland
- Skurriles
- Sport
- Szene
- Vermischtes

Interaktiv

- Forum
- Newsletter
- Sport-Börse

Verlagsservice

- Lotto-Service
- Leserservice
- Lesershop
- Leserreisen
- Geschäftsstellen
- Anzeigenservice
- Online werben
- Autoanzeigen
- Immobilien
- Stellenanzeigen
- Partnersuche

Intern

- Wir über uns
- Impressum

## Vom Suchen und Finden einer Jenaer Wohnung



Mietwohnungen der WG 1918 in der Friedrich-Schelling-Straße

Leerstand liegt bei niedrigen 2,2 Prozent Jena (OTZ/sc). Clara L. kam aus Irland, wollte nach zehn Jahren Auslandsaufenthalt zurück nach Jena - und fand keine Wohnung.

Zumindest nicht im ersten Anlauf und auch nicht im zweiten. Als allein erziehende Mutter mit einem wenige Monate alten Baby wollte sie eine mietgünstige Wohnung, hatte eigene Vorstellungen von Größe und Lage und scheiterte am nicht vorhandenen Angebot. "Die Wohnungsgesellschaften, die mir ermittelt worden waren, konnten mir kaum etwas anbieten und wenn, dann hat es mit meinen Vorstellungen nicht über ein gestimmt", sagt L. Sie bemühte mehrere Makler und fand - nach einem halben Jahr - eine passende Unterkunft.

Auf 2,2 Prozent Wohnungsleerstand bringt es die Stadt Jena laut einer gerade veröffentlichten Studie des Energiedienstleisters techem in Zusammenarbeit mit dem Marktforschungsinstitut empirica.

Das ist so gut wie nichts an leer stehenden Wohnungen - zumal die zwei, drei oder auch mal zehn Wohnungen, die bei den einzelnen Wohnungsgesellschaften im Monat frei werden, sofort an Nachmieter weiter gereicht werden (können). "Unser Leerstand ist vernachlässigbar", sagt unter anderem Tilo Hirsch, Vorstand der eher kleinen Jenaer Wohnungsgenossenschaft 1918, die 252 Wohnungen verwaltet.

Die gleiche Aussage machen die Wohnungsgenossenschaft Saaletal mit 529 Wohnungen und die Wohnungsgenossenschaft "Unter der Lobdeburg" mit 572 Wohnungen, ebenso wie die Heimstätten-Genossenschaft mit knapp 1000 Wohnungen. Und auch die beiden

### KOMMENTIEREN Ein Stadtteil m

Von Lutz Prage Cannabisplante und Ausstellung, Stadtteil eröffne Nachrichten au gleichen Tage.

### WAS, WANN, Veranstaltung



Bühne, Nightlife Literatur, Musik  
[Zum Veransta](#)

### LINKTIPPS

- > **Deine Nachb**  
Melde Dich kos
- > **Messe Jena**  
Bauen - Wohn

### OTZ FOTOSE

#### Weihnachtsba



[Zur Fotoserie](#)

**Kontakt**



**Chemiker/in & Physiker/in**

Der Job Markt für Naturwissenschaftler  
[www.scitec-career.com](http://www.scitec-career.com)

**Privat Uni**

Private Hanse Universität Wirtschafts- und praxisorientiert  
[www.hanseuni.de](http://www.hanseuni.de)

**Zahnklinik Königshof**

Verwirklichen Sie Ihren Traum - eine der führenden Kliniken Europas

**Computersprachlabor DML**

Sprachlabor plus Netzwerk Multimedia System DML 2000

großen Mitspieler auf dem Jenaer Wohnungsmarkt - Jenawohnen mit 14 000 und die Wohnungsgesellschaft Carl Zeiss mit 6200 Wohnungen haben so gut wie keine Reserven. "Die Nachfrage gerade bei 1- und 2-Raum-Wohnungen übersteigt bei Weitem die Nachfrage", sagt Sabine Eberl von Jenawohnen. Laut Jenarbeit fehlten allein um die 300 kleine Wohnungen für ALGII-Empfänger. Und auch bei den mittelgroßen Wohnungen sieht es nicht besser aus. Selbst die Makler können oft nur die Hände heben. Da viele Interessenten befristete Arbeitsverträge hätten, sei die Nachfrage nach Mietwohnungen sehr hoch, heißt es beispielhaft bei Weidlich Immobilien.

Die von techem vorgelegte Studie geht von knapp 42 000 marktfähigen Wohnungen im Stadtgebiet aus, von denen im Jahr 2006 rund 900 leer standen. Das Verhältnis von Bestand zu Leerstand bringt Jena unter 101 deutschen Städten auf Platz 35. Den niedrigsten Leerstand verzeichnen Ingolstadt mit 0,4 und Jenas Partnerstadt Erlangen mit 0,5 Prozent. Die Liste beschließen Plauen mit 13,2 und Schwerin mit 13,4 Prozent leer stehenden Wohnungen.

21.11.2007

Weitere Meldungen:

- > **Hanfplantage im "Kinderzimmer"**
- > **Vom Suchen und Finden einer Jenaer Wohnung**
- > **Von Aufbruchstimmung zu Siegern und Besiegten**
- > **Lobeda macht Laune**
- > **Zwischen USA und Paris mal kurz ins F-Haus**



**Frühstück mit Ihrer OTZ**

Morgens schon mitreden können? Holen Sie sich die OTZ auf Ihren Frühstückstisch!  
**Jetzt kennenlernen! (kostenpflichtig)**

ARTIKEL  
 VERSENDEN

ARTIKEL  
 DRUCKEN

ARTIKEL  
 VERSENDEN

ARTIKEL  
 DRUCKEN

Anzeige

**Profitieren Sie von Deutschlands „Beste Bank“! mehr..**



**Baufinanzierung:** Finanzieren zu Niedrigzinsen - auch für Anschlussfinanzierer. mehr..

**Extra-Konto:** Sichern Sie sich hohe 3,25% Zinsen - kostenlos und täglich verfügbar. mehr..

**Privatkredit:** Schluss mit hohen Dispozinsen! Der günstige Privatkredit der ING-DiBa. mehr..

**Direkt-Depot:** Jetzt kostenloses Depot eröffnen und Top-Konditionen sichern! mehr..

**Lange Nacht. .**



**Zur Fotoserie**

**Fünfte Jahres:**



**Zur Fotoserie**

**Unfall am Bah**



**Zur Fotoserie**

**Misswahl in d**



**Zur Fotoserie**

**Waghalsige St**



**Zur Fotoserie**

**Weltrekordver**



**Zur Fotoserie**

**Teddy-Klinik d**



**Zur Fotoserie**

**Neue Solarfirm**



Schott und War  
 Grundstein  
**Zur Fotoserie**

**Kernberglauf :**

**Humangenetik**

Zentrum für  
Humangenetik und  
Laboratoriumsmedizin  
Martinsried

**Zahnklinik in Berlin**

Implantologie,  
Laserchirurgie Modernste  
Technik, schmerzfrei!

**Google-Anzeigen**

**SGS Institut Fresenius**

Labordienstleistungen rund um Produkt- und Verbraucherschutz  
[www.institut-fresenius.de](http://www.institut-fresenius.de)

**fub**

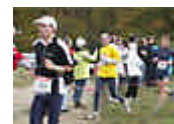
Flächenmanagement & Bodenordnung Ihre aktuelle Fachzeitschrift  
[www.chmielorz.de](http://www.chmielorz.de)

**Tierkommunikation**

Seminare Tierkommunikation I und II Institut für Tierheilpraktik  
[www.sandra-straetker.de](http://www.sandra-straetker.de)

**Neurologisches Institut B**

Weltneuheit für Syringomyelie, Scoliosis und Chiari  
[www.institutneurologicbcn.com](http://www.institutneurologicbcn.com)



[Zur Fotoserie](#)

**Jena - Bonn 6:**



Basketball-Due  
Leichtbauhalle

[Zur Fotoserie](#)

**Partnerschafts**



[Zur Fotoserie](#)

**Hochwasser ir**



[Zur Fotoserie](#)

**Spiderman ret**



[Zur Fotoserie](#)

**Die Neugasse**



[Zur Fotoserie](#)

**Modern Talkin**



[Zur Fotoserie](#)

**Neuer Trainer**



Valdas Ivanauskas  
beim FC Carl Zeiss  
[Zur Fotoserie](#)

**Jenaer Altstadt**



[Zur Fotoserie](#)

#### Zwätzen feiert



[Zur Fotoserie](#)

#### Kahla und Um



[Zur Fotoserie](#)

#### 8. Jenaer Schv



[Zur Fotoserie](#)

#### Kulturarena 20



[Zur Fotoserie](#)

[Noch mehr Bilde](#)

#### OTZ FORUM

##### Aktuell im OTZ

- "Stein de gesucht
- Wie soll heißen?
- Zeiss-Ki Porsche
- Ladenöff ausgesp
- Sport-Fo den Klas

[Zum OTZ-Foru](#)

#### OTZ SPEZIAL

##### Jena jetzt auch



Grundstück auf  
Deutschland-Bi  
[mehr](#)

---

◀ Startseite Sport Nachrichten Hintergrund Kultur Wirtschaft Börsenkurse  
Reisejournal Wetter Sporttabellen Ratgeber Finanzservice Kinoprogramm  
Autoanzeigen Immowelt Stellenanzeigen Leserservice Anzeigenservice Online  
werben Wir über uns Impressum Kontakt Allgemeine Nutzungsbedingungen  
Datenschutzerklärung ▶

Die Inhalte auf dieser und den übrigen Seiten sowie die Gestaltung der Seiten unterliegen dem Urheberrecht der OSTTHÜRINGER Zeitung Verlag GmbH & Co. KG. Die Verbreitung ist nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages zulässig. Dies gilt auch für die Aufnahme in elektronische Datenbanken und Vervielfältigung auf CD-ROM.