

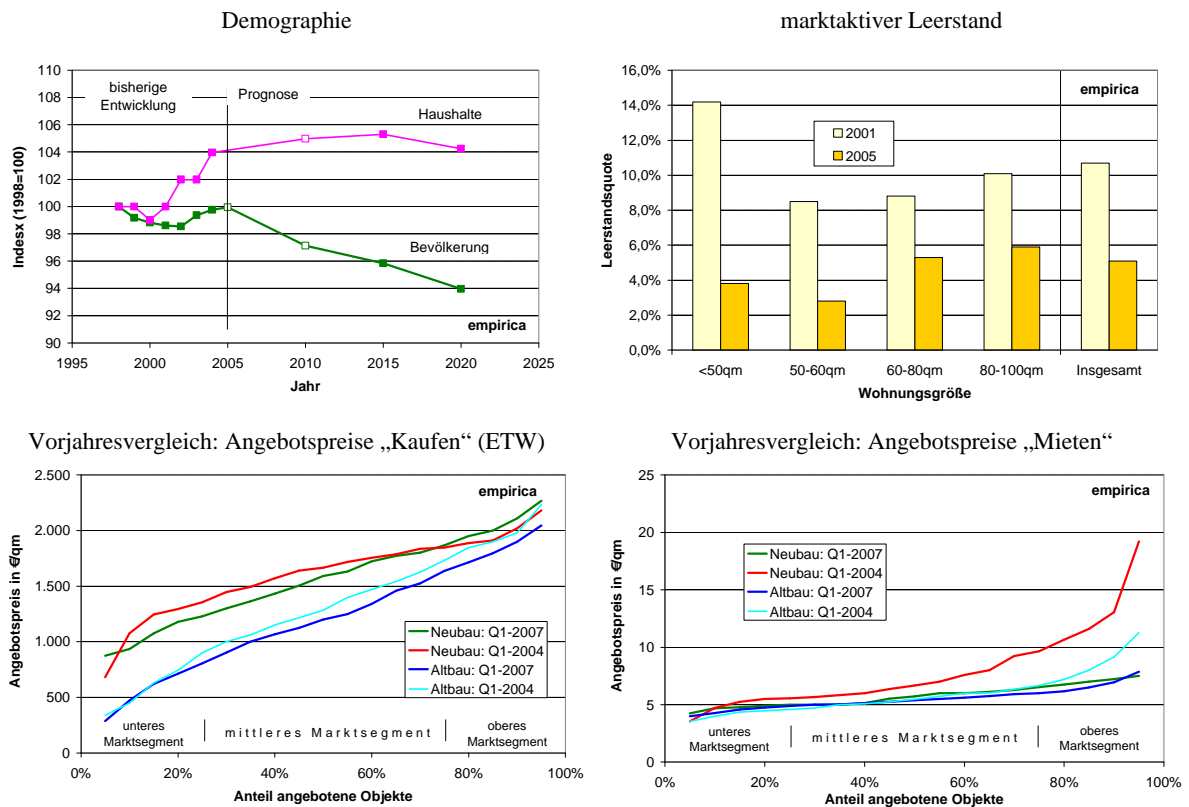
Auf einen Blick: Wohnungsmarkt Erfurt im 1. Quartal 2007

Demographie: Die Stadt Erfurt wird in den kommenden Jahren bis 2020 etwa 6% ihrer Einwohner verlieren, das sind rund 12 Tsd. Einwohner. Gleichwohl steigt die Wohnungsnachfrage infolge sinkender Haushaltsgrößen bis 2015 um gut 1% an.

Leerstand: Der marktaktive Leerstand in Geschosswohnungen hat sich in den letzten vier Jahren mehr als halbiert. Davon profitierten vor allem Wohnungen mit weniger als 50qm.

Kaufpreise: Bestandswohnungen und die Mehrheit der neuen ETW sind derzeit preiswerter zu haben als noch vor drei Jahren. Allerdings liegen die Angebotspreise für neue ETW im oberen Marktsegment höher als im Jahr 2004.

Mietpreise: Die angebotenen Mietpreise sind in allen Marktsegmenten gesunken. Der Rückgang fällt bei den höherwertigen Wohnungen stärker aus als im unteren Preissegment.



Lesebeispiel Kaufpreise Neubau Q1-2007: Die 25% preiswertesten Angebote (unteres Marktsegment) kosten weniger als 1.230 €/qm. Die mittleren 50% aller Angebote (mittleres Marktsegment) liegen zwischen 1.230 und 1.870 €/qm, die 25% teuersten Angebote (oberes Marktsegment) kosten mehr als 1.870 €/qm.

Neubau 2007 = Baujahre ab 2005; Neubau 2004 = Baujahre ab 2002; Rest Altbau
 Quellen: empirica-Regionaldatenbank (Demographische Entwicklung), empirica-Angebotsdatenbank (IDN Immodaten GmbH), Techem-empirica-Leerstandsindex (marktaktiver Leerstand)

Weitergehende Analysen für PLZ-Bereiche, Stadtteile, Zimmerzahl, Wohnungsgrößen auf Anfrage
 Mehr Infos im Internet unter www.empirica.info