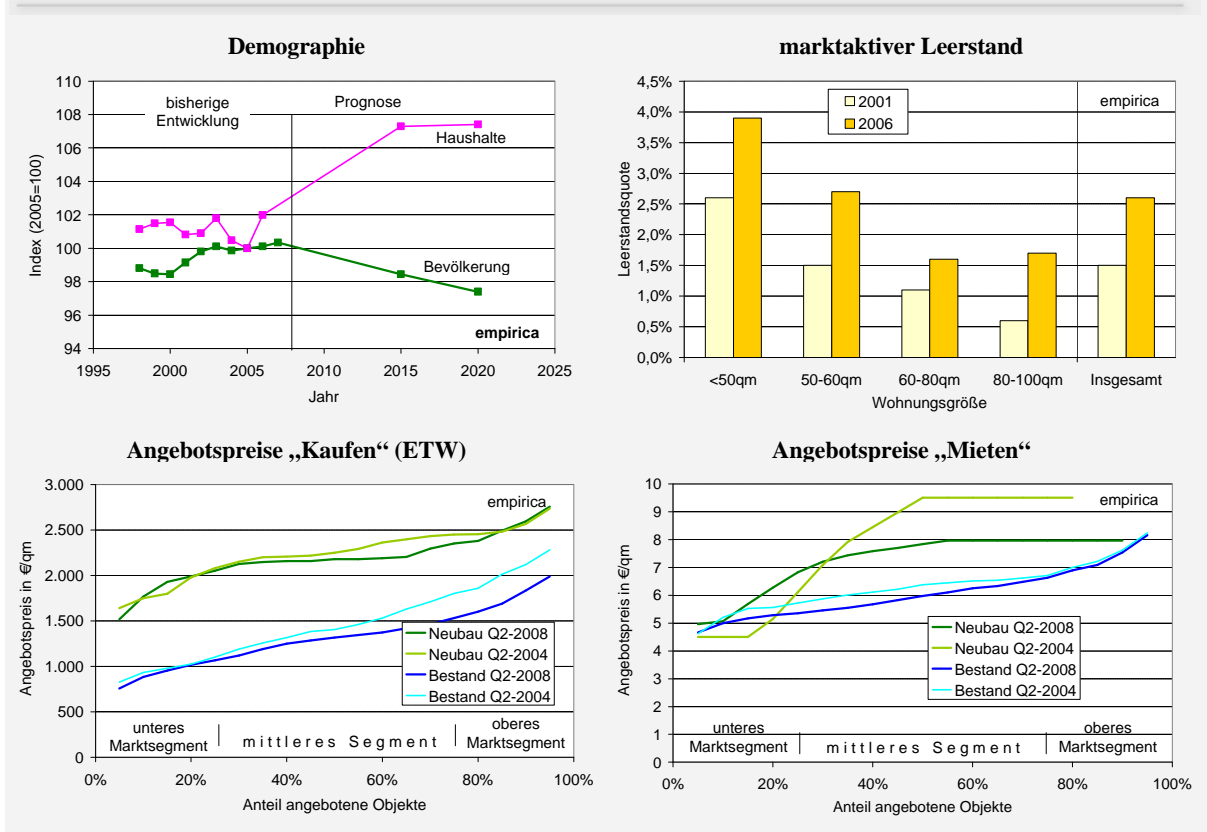


Auf einen Blick: Wohnungsmarkt Pforzheim im 2. Quartal 2008

Ein Service der empirica ag Berlin | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Tel. 030/884795-0
Mehr Infos im Internet unter www.empirica.info | E-Mail preisdaten@empirica-institut.de



- Demographie:** Die Stadt Pforzheim wird in den kommenden Jahren bis 2020 knapp 3% ihrer heutigen Einwohner verlieren, das sind etwa 3,5 Tsd. Einwohner. Die Wohnungsnachfrage steigt bis dahin infolge sinkender Haushaltsgrößen dennoch um rund 5% an.
- Leerstand:** Der marktaktive Leerstand in Geschosswohnungen liegt mit 2,6% deutlich über dem Landesdurchschnitt von 1,5%. In den letzten fünf Jahren hat er bei kleinen wie bei großen Wohnungen deutlich zugenommen.
- Kaufpreise:** Die Preise für inserierte ETW sind in den letzten vier Jahren gesunken (im Mittel Neubau -3%, Bestand -6%), besonders betroffen ist das obere Marktsegment von Bestandswohnungen (-14%).
- Mietpreise:** Die angebotenen Mietpreise sind seit dem 2. Quartal 2004 ebenfalls gesunken (Neubau -18%, Bestand -6%, insgesamt -7%). Allerdings ist seit dem ersten Quartal 2006 ein Wiederanstieg um 5% zu beobachten.



Lesebeispiel Kaufpreise Neubau Q2-2008: Die 25% preiswertesten Angebote (unteres Marktsegment) kosten weniger als 2.050 €/qm. Die mittleren 50% aller Angebote (mittleres Marktsegment) liegen zwischen 2.050 und 2.350 €/qm, die 25% teuersten Angebote (oberes Marktsegment) kosten mehr als 2.350 €/qm.

Neubau 2008 (2004) = ab Baujahr 2005 (2001). Quellen: empirica-Regionaldatenbank (Demographische Entwicklung), empirica-Preisdatenbank (IDN Immodaten GmbH), Techem-empirica-Leerstandsindex (marktaktiver Leerstand)
Weitergehende Analysen für PLZ-Bereiche, Stadtteile, Zimmerzahl, Wohnungsgrößen etc. auf Anfrage