

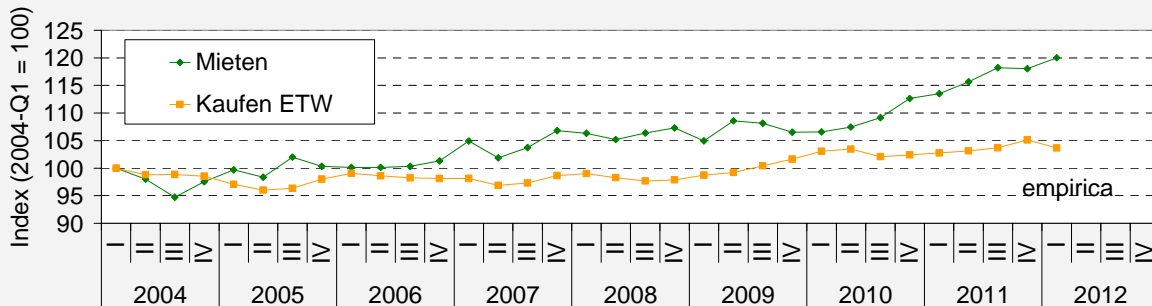
empirica-Preisspiegel: Karlsruhe Q1/2012

Ein Service der empirica ag Berlin | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Tel. 030/884795-0
Definitionen und weitere Infos: www.empirica.info | E-Mail preisdaten@empirica-institut.de



In der Stadt Karlsruhe werden 60-79qm Neubauwohnungen mit höherwertiger Ausstattung derzeit zum Kauf für 2.448 €/qm und zur Miete für 9,60 €/qm angeboten. Damit liegen die inserierten Kaufpreise 5% höher (1% höher) und die Mietpreise 14% höher (6% höher) als vor 3 Jahren (vor 1 Jahr).

Angebotspreise 2004-Q1 bis 2012-Q1 (Referenz: 60-79qm, Neubau, höherwertige Ausstattung)



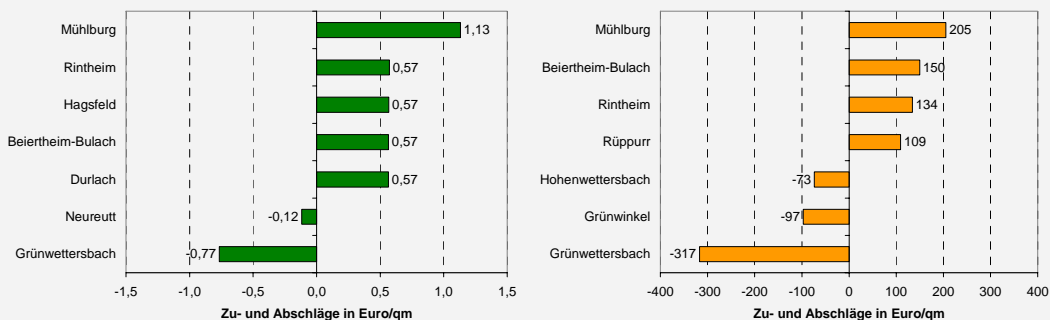
Zu-/Abschläge nach Wohnfläche, Baualter, Ausstattung und für einzelne Stadtteile in €/qm

Abweichende Baualter/Flächen/Ausstattung führen zu Preisunterschieden. Die höchsten Abschläge gibt es für 1950/60/70er Jahre Bauten, die höchsten Mietzuschläge für Kleinstwohnungen.

Referenz (R)	Zu-/Abschläge für Wohnfläche		Zu-/Abschläge für Baualter					
	Kauf	Miete	Kauf	Miete	Kauf	Miete		
Neubau*	2.448	9,60	<20qm	435	7,24	vor 1950	-330	-0,68
Zu-/Abschläge für Ausstattung			20-39qm	50	2,54	50er Jahre	-743	-1,08
	Kauf	Miete	40-59qm	20	0,60	60er Jahre	-736	-1,30
unter Ø	-299	-0,82	60-79qm	R	R	70er Jahre	-691	-1,28
normal	-125	-0,42	80-99qm	64	-0,32	80er Jahre	-543	-0,78
höherwertig	R	R	100+qm	227	-0,11	90er Jahre	-444	-0,85
Luxus	141	0,63				ab 2000	R	R

*im aktuellsten Quartal (Referenztyp: ab Baujahr 2000, 60-79qm, höherwertige Ausstattung)

Am teuersten für Käufer und Mieter ist der Stadtteil Mühlburg (Zuschlag +205 €/qm bzw. +1,13 €/qm). Am preiswertesten ist Grünwettersbach (Abschlag -317 €/qm bzw. -0,77 €/qm).



Quelle: Regressionsergebnisse auf Basis der empirica Preisdatenbank (IDN Immodaten)