

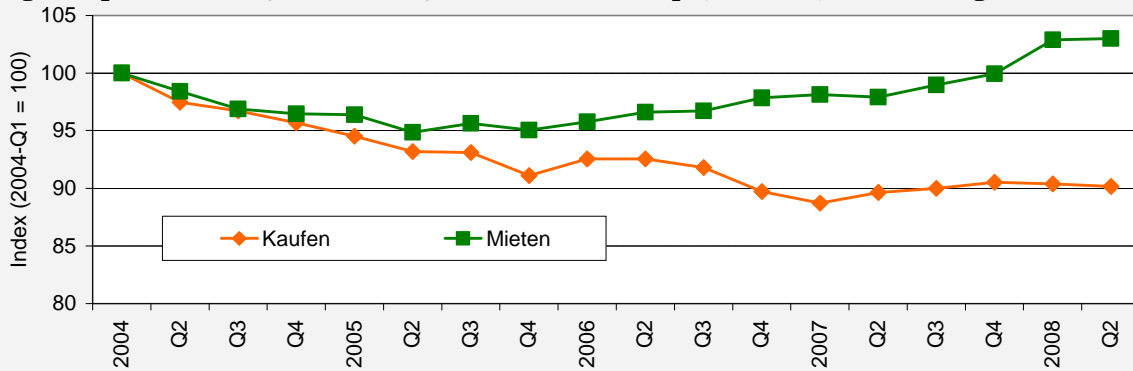
empirica-Preisspiegel: München Q2/2008

Ein Service der empirica ag Berlin | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Tel. 030/884795-0  
Definitionen und weitere Infos: www.empirica.info | E-Mail preisdaten@empirica-institut.de



In München werden 60-79qm Neubauwohnungen mit höherwertiger Ausstattung derzeit zum Kauf für 3.304 €qm und zur Miete für 12,08 €qm angeboten. Damit liegen die inserierten Kaufpreise 7% niedriger (1% höher) und die Mietpreise 5% höher (5% höher) als vor 3 Jahren (vor 1 Jahr).

Angebotspreise 2004-Q1 bis 2008-Q2 (Referenz: 60-79qm, Neubau, höherwertige Ausstattung)



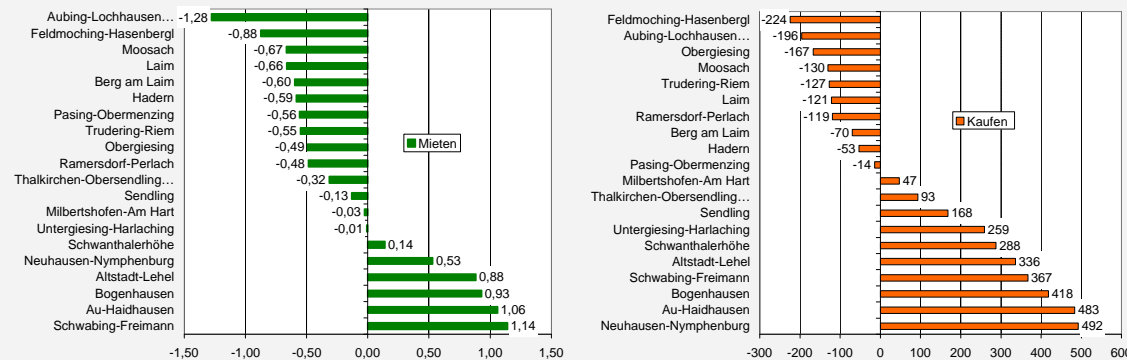
Abweichende Baualter/Wohnflächen/Ausstattung führen zu Preisunterschieden. Die höchsten Abschläge gibt es für 60er Jahre Bauten, die höchsten Zuschläge für Kleinst- und Großwohnungen.

Zu-/Abschläge nach Wohnfläche, Baualter, Ausstattung und einzelne Bezirke in €qm

Referenz (R)	Zu-/Abschläge für Wohnfläche		Zu-/Abschläge für Baualter	
	Kauf	Miete	Kauf	Miete
Neubau*	3.304	12,08	<20qm +202	+7,03
<b>Zu-/Abschläge für Ausstattung</b>				
	Kauf	Miete	20-39qm -114	+2,09
unter Ø	-336	-0,49	40-59qm +4	+0,67
normal	-157	-0,35	60-79qm R	R
höherwertig	R	R	80-99qm +86	-0,07
Luxus	+233	+1,23	100+qm +449	+0,69
			vor 1950 -331	-0,55
			50er Jahre -768	-1,25
			60er Jahre -1.058	-1,44
			70er Jahre -955	-1,35
			80er Jahre -726	-1,00
			90er Jahre -438	-0,56
			ab 2000 R	R

\*im aktuellsten Quartal (Referenztyp: ab Baujahr 2000, 60-79qm, höherwertige Ausstattung)

Mieter wohnen am teuersten in Schwabing (+1,14 €qm), am billigsten in Aubing (-1,28 €qm). Käufer zahlen am meisten in Neuhausen-Nymphenburg, am wenigsten in Feldmoching-Hasenberg.



Quelle: Regressionsergebnisse auf Basis der empirica Preisdatenbank (IDN Immodaten)