

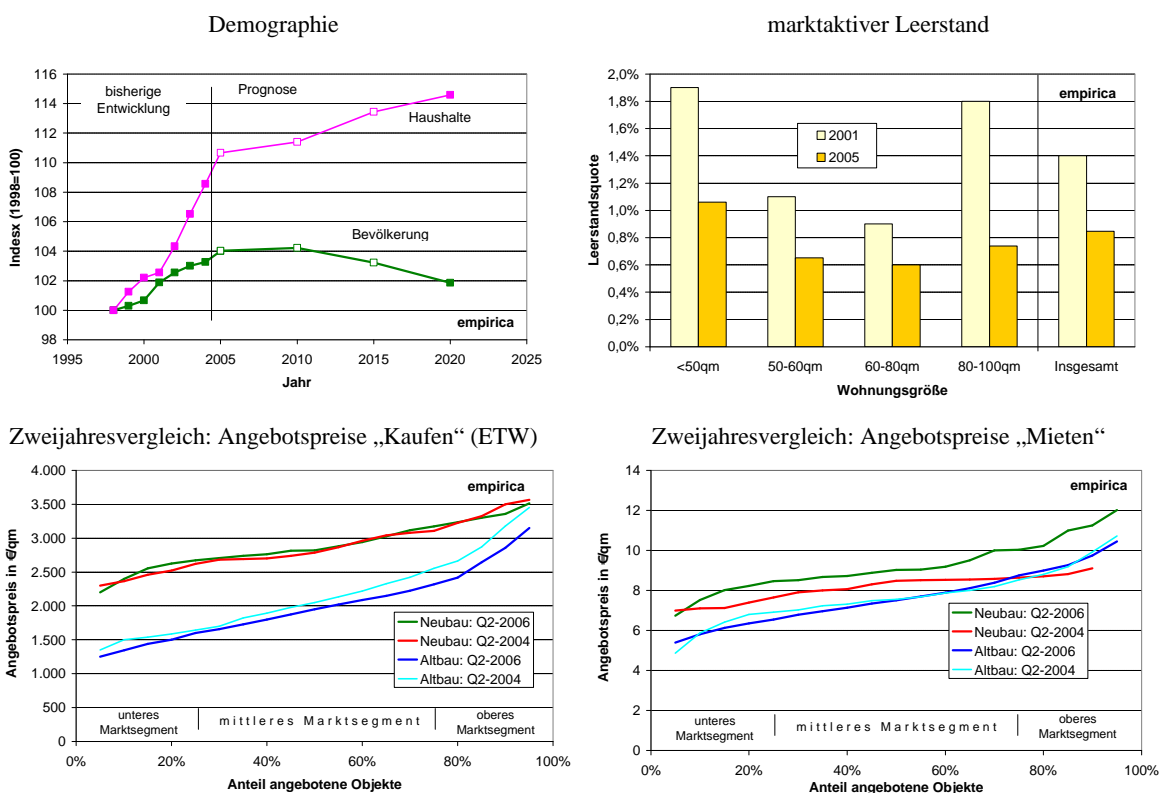
Auf einen Blick: Wohnungsmarkt Regensburg im 2. Quartal 2006

Demographie: Die Stadt Regensburg wird in den kommenden 15 Jahren bis 2020 rund 2% ihrer Einwohner verlieren. Gleichwohl steigt die Wohnungsnachfrage infolge sinkender Haushaltsgrößen bis 2015 um fast 4% an.

Leerstand: Der marktaktive Leerstand in Geschosswohnungen ist in den letzten vier Jahren um 0,6 Punkte auf 0,8% gesunken. Die größten Rückgänge waren in Wohnungen mit weniger als 50qm und mit 80-100qm zu beobachten.

Kaufpreise: Die Angebotspreise für neue ETW stagnieren im Zweijahresvergleich. Die Preise gebrauchter ETW sind in den letzten 24 Monaten in allen Marktsegmenten leicht rückläufig.

Mietpreise: Die angebotenen Neubaumieten sind im Zweijahresvergleich vor allem im oberen Marktsegment deutlich gestiegen. Die Mieten in Bestandswohnungen stagnieren, allenfalls im unteren Drittel aller Marktsegmente gab es leichte Zuwächse.



Lesebeispiel Kaufpreise Neubau Q2-2006: Die 25% preiswertesten Angebote (unteres Marktsegment) kosten weniger als 2.671 €/qm. Die mittleren 50% aller Angebote (mittleres Marktsegment) liegen zwischen 2.671 und 3.175 €/qm, die 25% teuersten Angebote (oberes Marktsegment) kosten mehr als 3.175 €/qm.

Neubau 2006 = Baujahre ab 2004; Neubau 2004 = Baujahre ab 2002; Rest Altbau

Quellen: empirica-Regionaldatenbank (Demographische Entwicklung), empirica-Angebotsdatenbank (IDN Immodaten GmbH), Techem-empirica-Leerstandsindex (marktaktiver Leerstand)

Weitergehende Analysen für PLZ-Bereiche, Stadtteile, Zimmerzahl, Wohnungsgrößen auf Anfrage

Mehr Infos im Internet unter www.empirica.info