

empirica-Deutschlandindex und Miet-/Kaufpreis-Ranking I/2011

Ein Service der empirica ag Berlin | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Tel. 030/884795-0
Mehr Infos im Internet unter www.empirica.info | E-Mail preisdaten@empirica-institut.de

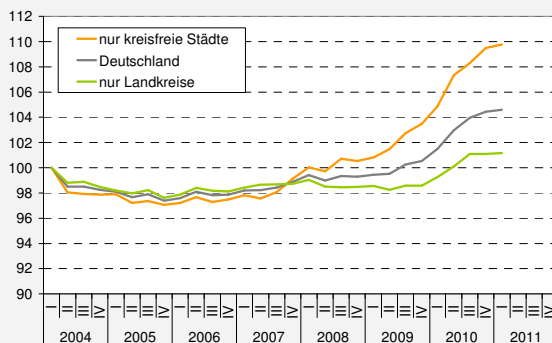


empirica-Deutschlandindex: Kaufpreise in kreisfreien Städten ziehen weiter an

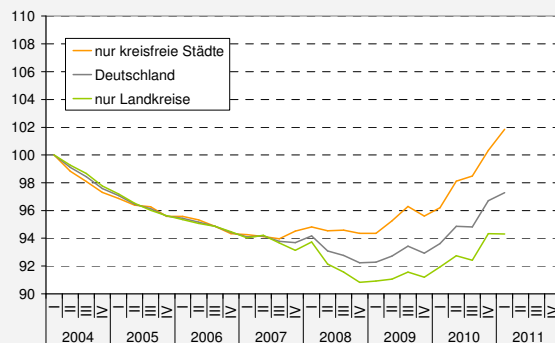
Index „Mieten“: Auch Anfang 2011 steigen die inserierten Angebotsmieten in Deutschland weiter an, jedoch deutlich moderater als im vergangenen Jahr. Die aktuellen Mieten liegen deutschlandweit 3,1% über dem Niveau des ersten Quartals 2010, die kreisfreien Städte (+4,7%) konnten im selben Zeitraum ihren Vorsprung vor Deutschlands Landkreisen (+1,9%) weiter ausbauen.

Index „Kauf ETW“: Die inserierten Kaufpreise klettern ebenfalls weiter nach oben. Vor allem die kreisfreien Städte legen nochmals kräftig zu und steigen um 5,9 % gegenüber dem ersten Quartal 2011. In den Landkreisen sind die Kaufpreise im selben Zeitraum um 2,6% gestiegen, in Deutschland insgesamt um 3,9%.

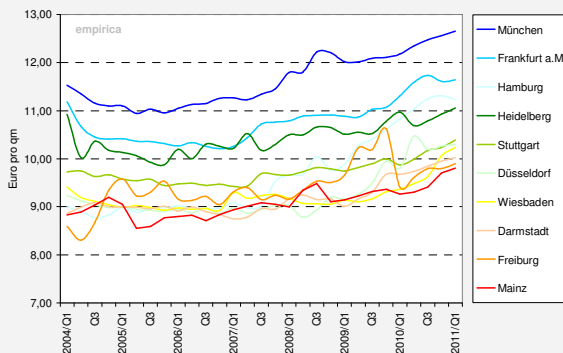
Deutschlandindex Mieten (I/2004=100)



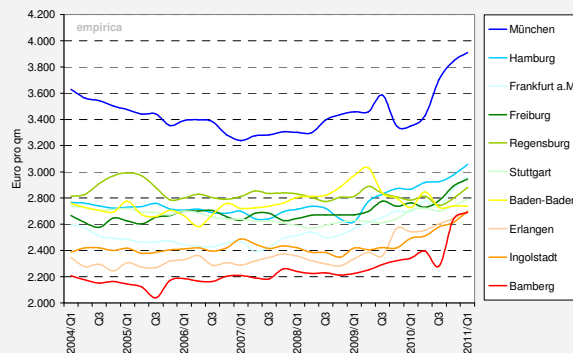
Deutschlandindex Kauf ETW (I/2004=100)



TOP 10-Städte empirica Mietpreis-Ranking



TOP 10-Städte empirica Kaufpreis-Ranking (ETW)



Quelle: Hedonische Preise (Basis IDN Immodaten); Angaben für Baujahre ab 2000, 60-80qm, höherwertige Ausstattung.

Miet-/Kaufpreis-Ranking (Top 10-Städte)

Mieten-Ranking: Mainz verdrängt Köln aus den Top Ten. Hamburg verliert leicht, kann den dritten Platz vor Heidelberg jedoch behaupten und Stuttgart überholt Düsseldorf.

Kaufpreis-Ranking: Frankfurt schafft es erstmals unter die Top Drei und Heidelberg landet erstmals nicht unter den zehn teuersten Städten. Erlangen klettert auf Platz acht und Ingolstadt rutscht auf den neunten Platz vor Bamberg. Fünf der zehn teuersten Städte kommen nun aus Bayern.

Mehr Details und Grafikvorlagen unter <http://www.empirica-institut.de/empi2007/news.html>

Angebotspreise aus Immobilieninseraten schwanken stärker als Bestandsmieten. Das Miet- und Kaufpreis-Ranking von empirica basiert auf der Preisdatenbank von IDN ImmoDaten, in die Informationen aus Immobilieninseraten von über 100 Anzeigenquellen fließen.