

empirica-Deutschlandindex und ETW-Ranking I/2013

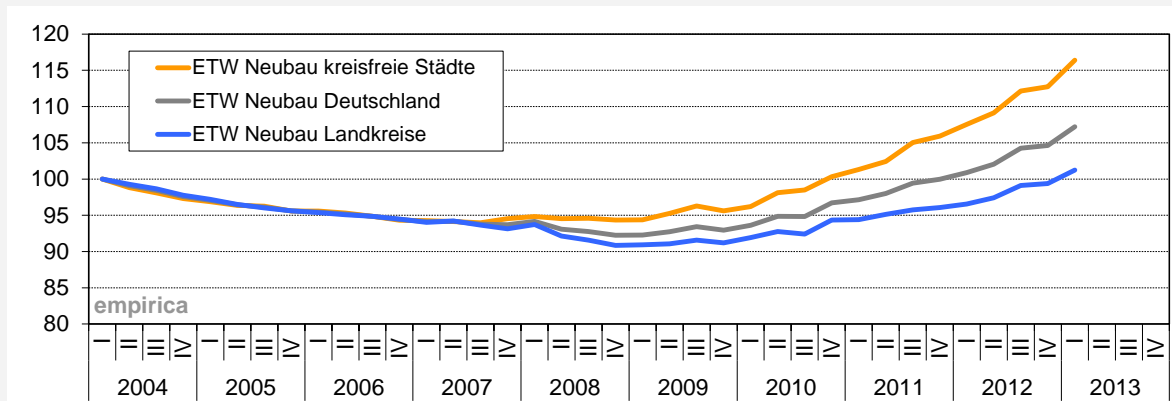
Ein Service der empirica ag Berlin | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Tel. 030/884795-0
Mehr Infos im Internet unter www.empirica.info | E-Mail preisdaten@empirica-institut.de



Index „Eigentumswohnungen“

Im ersten Quartal 2013 sind die Kaufpreise für inserierte Eigentumswohnungen weiter angestiegen. Deutschlandweit liegen sie 6,3% über dem Niveau des Vorjahresquartals. Die Kaufpreise in den Landkreisen erreichen in neun Jahren erstmals das Niveau von Anfang 2004, in den kreisfreien Städten sind sie seither um insgesamt 16% bzw. 1,7% p.a. gestiegen.

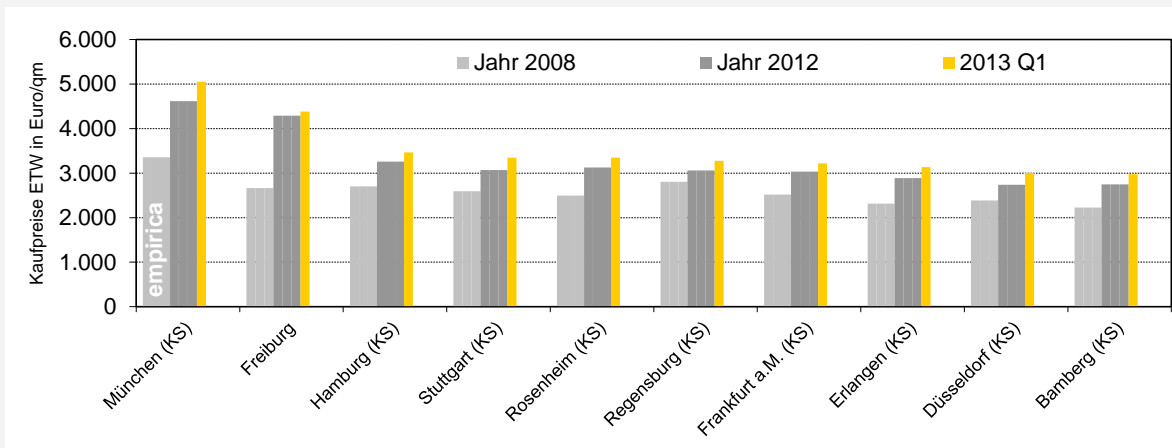
Deutschlandindex ETW (I/2004=100)



Kaufpreis-Ranking (ETW)

In München liegen die Kaufpreise erstmals über 5.000 Euro/qm, noch mehr erstaunt das hohe Preisniveau im beschaulichen Freiburg auf Platz zwei. Düsseldorf rutscht mit Kaufpreisen von über 3.000 Euro/qm auf Platz neun.

Die zehn teuersten Städte im empirica Kaufpreis-Ranking (ETW)



Quelle: Hedonische Preise (Basis: ab 2012 empirica-systeme, davor IDN Immodaten GmbH); der Wechsel der Datenquelle verbessert die Analyseschärfe. Brüche im Indexverlauf werden vermieden, weil dort nur Preisänderungen, nicht aber Preisniveaus aus alter und neuer Quelle einfließen. Im Ranking gibt es z.T. Sprünge im regionalen Preisniveau. Aktuelle Angaben für Baujahre der jeweils letzten zehn, 60-80qm, höherwertige Ausstattung.

Die Analyse basiert auf über 2 Millionen Inseraten (über 100 Anzeigenquellen). Weitere Details und Grafikvorlagen [hier](#).