

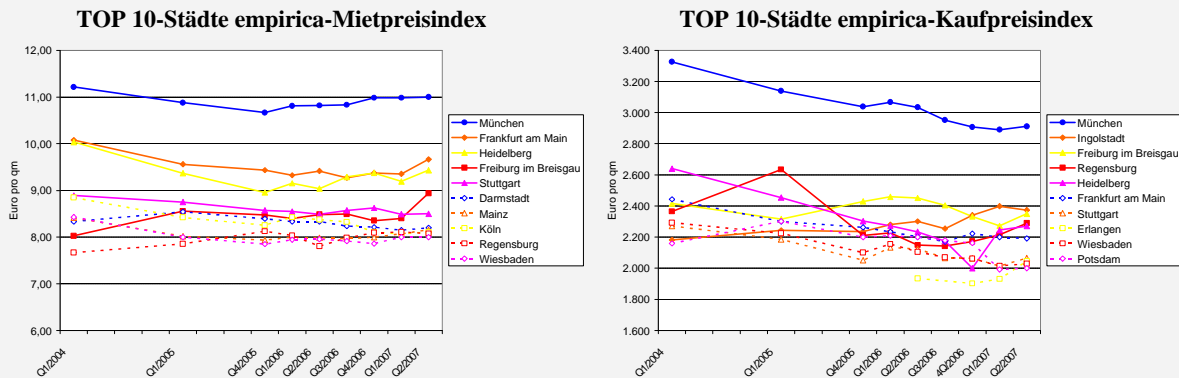
## Ergebnisse des empirica Miet- und Kaufpreis-Ranking II/2007

Ein Service der empirica ag Berlin | Tel. 030/884795-0 | E-Mail [preisdaten@empirica-institut.de](mailto:preisdaten@empirica-institut.de)  
Mehr Infos im Internet unter <http://www.empirica-institut.de/empi2007/regionaldatenbank.html>



**Mieten:** Deutlicher Preisanstieg in Frankfurt, Heidelberg und Freiburg.

**Kaufen:** Regensburg holt weiter auf - Wendepunkte in Stuttgart, Freiburg und München.



**Quelle:** empirica Miet- und Kaufpreisindex (IDN Immodaten); Kaufpreise für Eigentumswohnungen

Es kommt Bewegung in die Angebotspreise der zehn teuersten Mieterstädte: im Vergleich zum Vorquartal stiegen die inserierten **Mieten** in Freiburg um 6,4%, in Frankfurt um 3,3% und in Heidelberg um 2,6%. Damit erreichen Heidelberg und Frankfurt ein Zweijahreshoch, Freiburg sogar ein Allzeithoch. Preisentwicklung in Stuttgart, München und den anderen teuren Mieterstädten noch verhalten.

Nach einem Tiefpunkt im dritten Quartal 2006 steigen die inserierten **Kaufpreise** für Eigentumswohnungen in Regensburg weiter an. Damit hat sich die Stadt in kurzer Zeit von Rang 9 auf Rang 4 der teuersten Käuferstädte vorgearbeitet. Aber auch Stuttgart, Freiburg und München haben jetzt die Wende geschafft: zum ersten Mal seit 5 Quartalen steigen die inserierten Kaufpreise in Freiburg (+3,4%), Stuttgart (+2,5%) und München (+0,8%) im Vergleich zum Vorquartal an. Auch in Heidelberg setzt sich die begonnene Erholung vorsichtig fort. Erlangen (2.045 €/qm) schafft erstmals den Sprung in die Top Ten und überholt damit Wiesbaden (2.028 €/qm) und Potsdam (2.000 €/qm). Alle anderen Städte liegen unter der Schallgrenze von 2.000 €/qm.

Das Miet und Kaufpreis-Ranking von empirica wird vierteljährlich aktualisiert. Es basiert auf Sonderauswertungen der Preisdatenbank von IDN ImmoDaten, in die Angebotspreise aus Immobilieninseraten aus über 90 Anzeigenquellen fließen (ca. 2 Mio. Objekte je Quartal). Weitere Auswertungen (Zeitreihen, Baualter, Wohnungsgröße, Zimmerzahl) auf Anfrage.