

empirica-Deutschlandindex und Miet-/Kaufpreis-Ranking II/2010

Ein Service der empirica ag Berlin | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Tel. 030/884795-0
Mehr Infos im Internet unter www.empirica.info | E-Mail preisdaten@empirica-institut.de



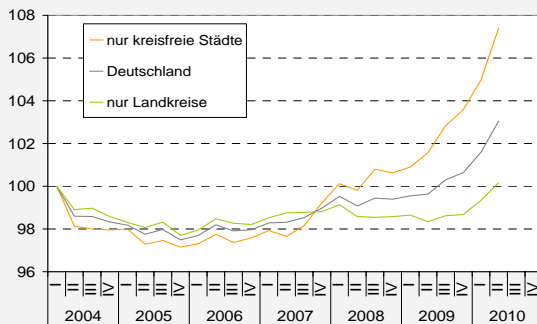
empirica-Deutschlandindex: Kreisfreie Städte setzen sich weiter ab

Index „Mieten“: Der Anstieg der inserierten Mietpreise (Neuvertragsmieten) in den kreisfreien Städte (KS) setzt sich ungedindert fort. Die inserierten Mietpreise in den KS sind deutschlandweit seit dem letzten Quartal um 2,3 Prozent gestiegen, in den Landkreisen nur um 0,8 Prozent.

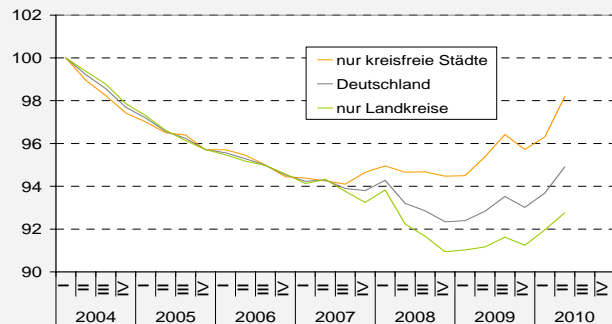
Index „Kauf ETW“: KS setzen sich auch hier immer weiter ab. Die Kaufpreise in Ostdeutschland sind seit dem zweiten Quartal des Vorjahres um 2,8 Prozent gestiegen (Westdeutschland 1,9 Prozent).

Fazit: Der Mietanstieg in den KS geht ungedindert weiter, die Kaufpreise für ETW folgen weiterhin den Mietpreisen.

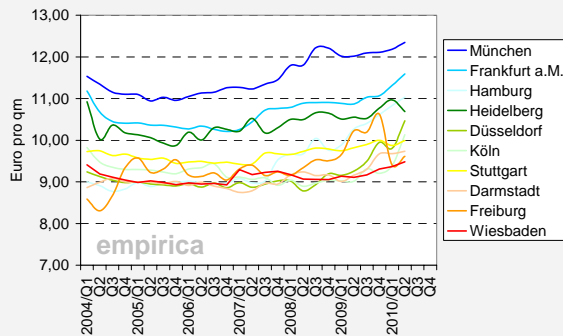
Deutschlandindex Mieten (I/2004=100)



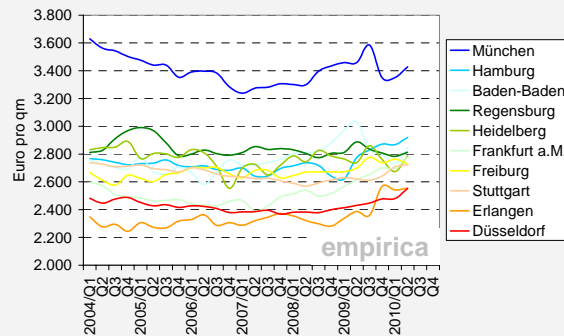
Deutschlandindex Kauf ETW (I/2004=100)



TOP 10-Städte empirica Mietpreis-Ranking



TOP 10-Städte empirica Kaufpreis-Ranking (ETW)



Quelle: Hedonische Preise (Basis IDN Immodaten); Angaben für Baujahre ab 2000, 60-80qm, höherwertige Ausstattung.

Miet-/Kaufpreis-Ranking (Top 10-Städte)

Mieten-Ranking: München führt unverändert vor Frankfurt, Hamburg überholt Heidelberg und landet so erstmals unter den Top 3-Städten. Freiburg steigt wieder nach dem Einbruch im letzten Quartal und Köln klettert von Platz 9 im letzten Quartal auf den 6. Platz.

Kaufpreis-Ranking: München steigt erneut leicht an (2,3 Prozent zum letzten Quartal) und baut seinen Vorsprung wieder aus. Plätze 2 bis 8 liegen eng beieinander (zwischen 2900 und 2700 €/qm), Düsseldorf ist nach zwei Quartalen auf Platz 11 wieder unter den Top 10-Städten.

Mehr Details und Grafikvorlagen unter <http://www.empirica-institut.de/empi2007/news.html>

Angebotspreise aus Immobilieninseraten schwanken stärker als Bestandsmieten. Das Miet- und Kaufpreis-Ranking von empirica basiert auf der Preisdatenbank von IDN ImmoDaten, in die Informationen aus Immobilieninseraten von über 100 Anzeigenquellen fließen.