

## empirica-Deutschlandindex und Mietpreis-Ranking II/2011

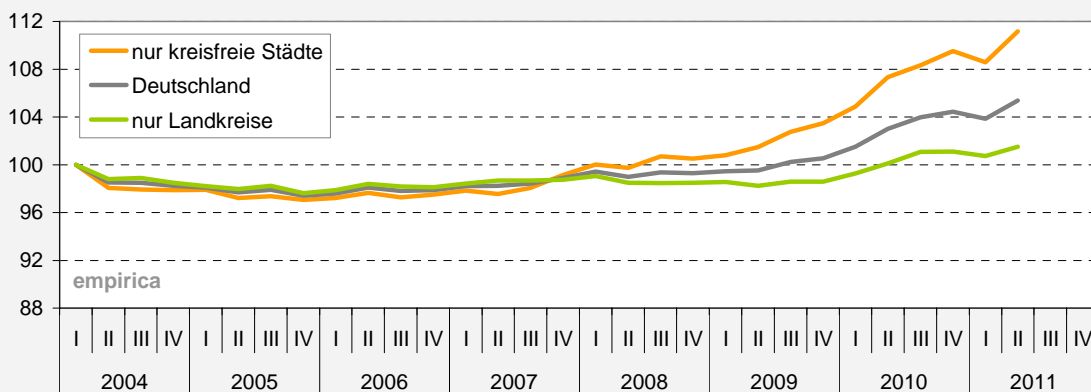
Ein Service der empirica ag Berlin | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Tel. 030/884795-0  
Mehr Infos im Internet unter [www.empirica.info](http://www.empirica.info) | E-Mail [preisdaten@empirica-institut.de](mailto:preisdaten@empirica-institut.de)



### Index „Mieten“

Nachdem die inserierten Mietpreise im ersten Quartal 2011 rückläufig waren, steigen sie im aktuellen Quartal deutlich an und folgen erneut dem steigenden Trend der vergangenen drei Jahre. Gegenüber dem zweiten Quartal 2010 sind die Mietpreise deutschlandweit um 2,3% angewachsen. Die Schere zwischen kreisfreien Städten und Landkreisen nimmt ebenfalls zu: In den kreisfreien Städten sind die Mieten gegenüber dem Vorjahresquartal um 3,5% gestiegen, in Deutschlands Landkreisen nur um 1,4%.

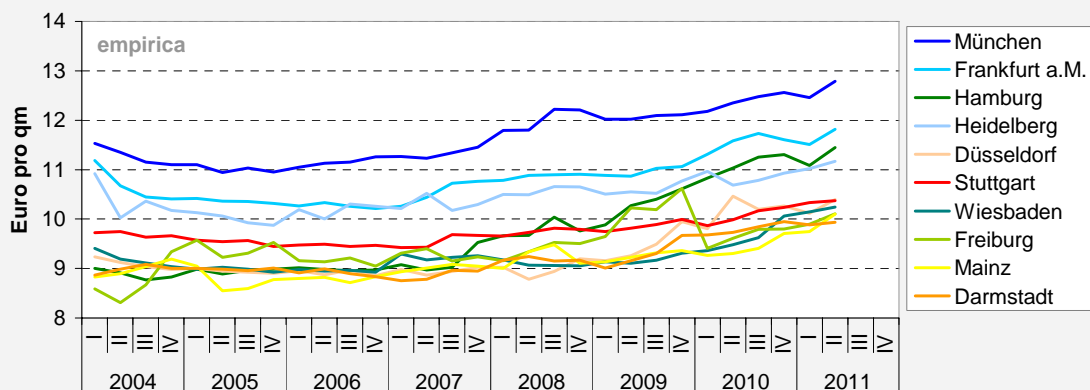
Deutschlandindex Mieten (I/2004=100)



### Mieten-Ranking

Die Zusammensetzung der TOP 10-Städte bleibt unverändert, ebenso die Rangfolge unter den vier Spitzenreitern. Hamburg baut seinen Abstand zu Heidelberg wieder aus. Mainz gibt den zehnten Platz an Darmstadt ab, Düsseldorf klettert zwei Plätze nach vorne und überholt Stuttgart und Wiesbaden.

TOP 10-Städte empirica Mietpreis-Ranking



**Quelle:** Hedonische Preise (Basis IDN Immodaten); Angaben für Baujahre ab 2000, 60-80qm, höherwertige Ausstattung.

Die Auswertungen basieren auf der Preisdatenbank von IDN ImmoDaten, in die Informationen aus Immobilieninseraten von über 100 Anzeigenquellen fließen. Weitere Details und Grafikvorlagen finden Sie [hier](#).