

empirica-Deutschlandindex und Miet-/Kaufpreis-Ranking III/2010

Ein Service der empirica ag Berlin | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Tel. 030/884795-0
Mehr Infos im Internet unter www.empirica.info | E-Mail preisdaten@empirica-institut.de



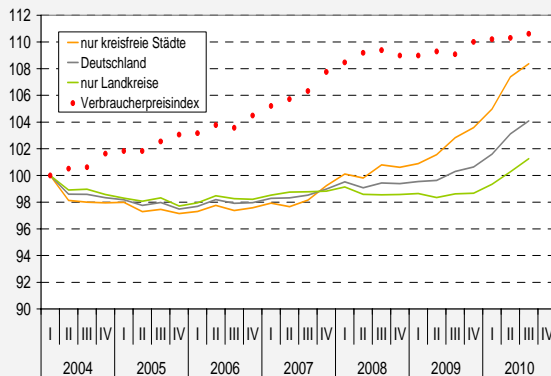
empirica-Deutschlandindex: Mieten steigen vielerorts stärker als die Inflation

Index „Mieten“: Fast in jedem dritten Kreis (in 29% aller Landkreise oder kreisfreien Städte) sind die Mieten in den letzten 5 Jahren seit Q3/2005 stärker gestiegen als der Preisindex der Lebenshaltung. Vor einem Jahr galt dies nur für jeden neunten Kreis (12%).

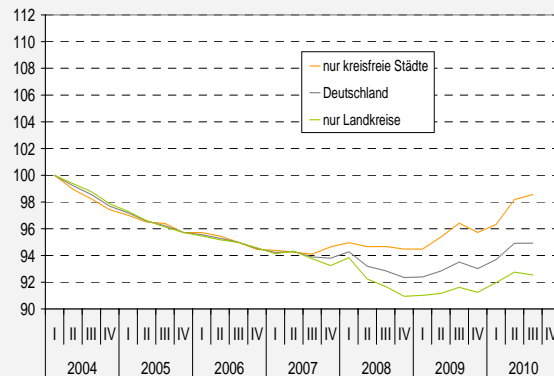
Im Vergleich zum dritten Quartal des Vorjahres sind die inserierten Mietpreise im Schnitt um 3,8% gestiegen, in den kreisfreien Städten um 5,4% und um 2,7% in den Landkreisen. Der Anstieg gegenüber dem Vorquartal fiel mit 0,9% jedoch niedriger aus als im letzten Quartal mit 1,5%.

Index „Kauf ETW“: Die inserierten Kaufpreise legen eine Verschnaufpause ein: zum Vorquartal sind sie in den Landkreisen leicht gesunken (-0,2%), in kreisfreien Städten kaum gestiegen (+0,4%).

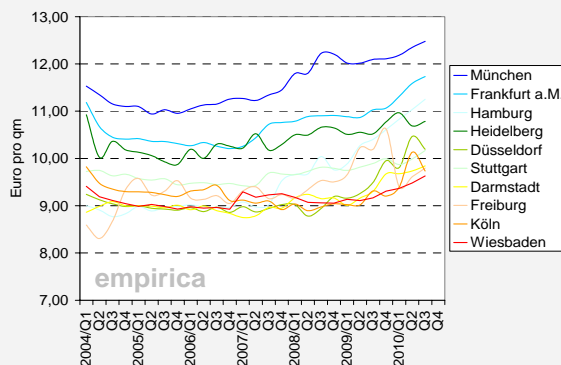
Deutschlandindex Mieten (I/2004=100)



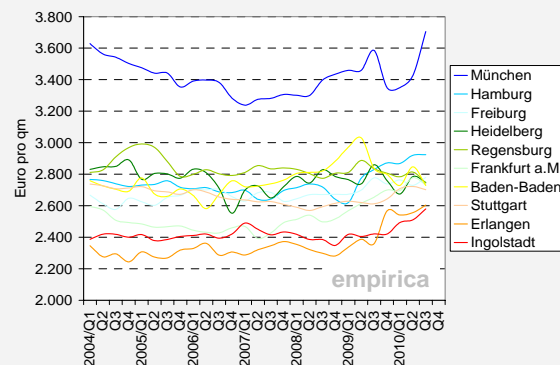
Deutschlandindex Kauf ETW (I/2004=100)



TOP 10-Städte empirica Mietpreis-Ranking



TOP 10-Städte empirica Kaufpreis-Ranking (ETW)



Quelle: Hedonische Preise (Basis IDN Immodaten); Angaben für Baujahre ab 2000, 60-80qm, höherwertige Ausstattung.

Miet-/Kaufpreis-Ranking (Top 10-Städte)

Mieten-Ranking: Keine Veränderung unter den Top-5 und bei der Zusammensetzung. Köln fällt vom 6. auf den 9. Platz – Stuttgart, Darmstadt und Freiburg liegen jetzt vor Köln.

Kaufpreis-Ranking: München steigt deutlich an (8% zum vorigen Quartal) und erreicht das höchste Niveau seit 2004. Freiburg klettert vom 7. auf den 3. Platz und verdrängt dort Baden-Baden.

Mehr Details und Grafikvorlagen unter <http://www.empirica-institut.de/empi2007/news.html>

Angebotspreise aus Immobilieninseraten schwanken stärker als Bestandsmieten. Das Miet- und Kaufpreis-Ranking von empirica basiert auf der Preisdatenbank von IDN ImmoDaten, in die Informationen aus Immobilieninseraten von über 100 Anzeigenquellen fließen.