

empirica-Deutschlandindex und Mietpreis-Ranking III/2011

Ein Service der empirica ag Berlin | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Tel. 030/884795-0
Mehr Infos im Internet unter www.empirica.info | E-Mail preisdaten@empirica-institut.de

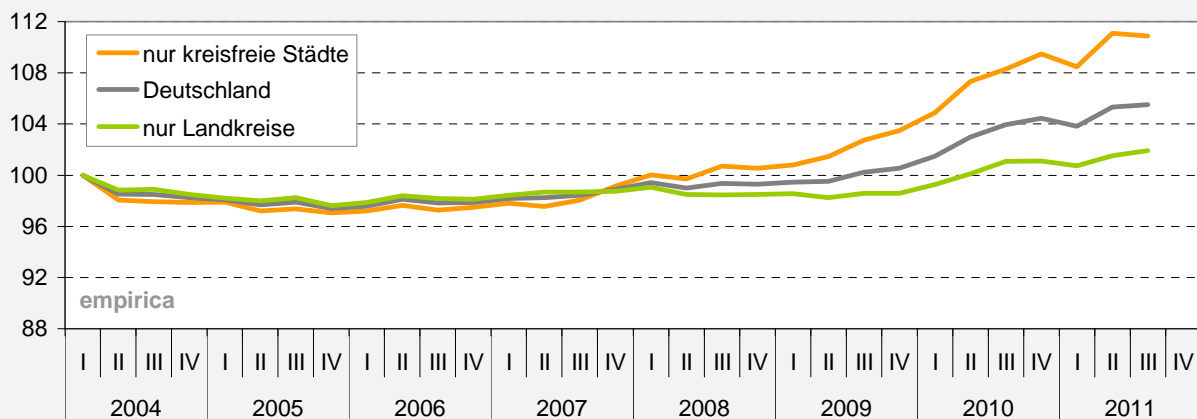


Index „Mieten“

Der Anstieg der inserierten Mietpreise verliert im aktuellen Quartal an Fahrt. Bundesweit kletterten die Mietpreise nur 0,2% über das Niveau des Vorquartals und 1,5% über das Vorjahresniveau. Die Mietpreise in Engpassstädten* steigen weiter (0,6 bzw. 3,1%), in allen anderen kreisfreien Städten sind die Mietpreise dagegen leicht gefallen (-0,2 bzw. 2,4%). In den Landkreisen legten die Mietpreise im Vergleich zum Vorquartal um 0,4% zu, im Vergleich zum Vorjahresquartal um 0,8%.

*M, S, FR, KA, BAD, HD, AC, BN, MZ, TR, HH, FL (Definition: Neubau/Leerstand gering, Bevölkerungszuwachs hoch).

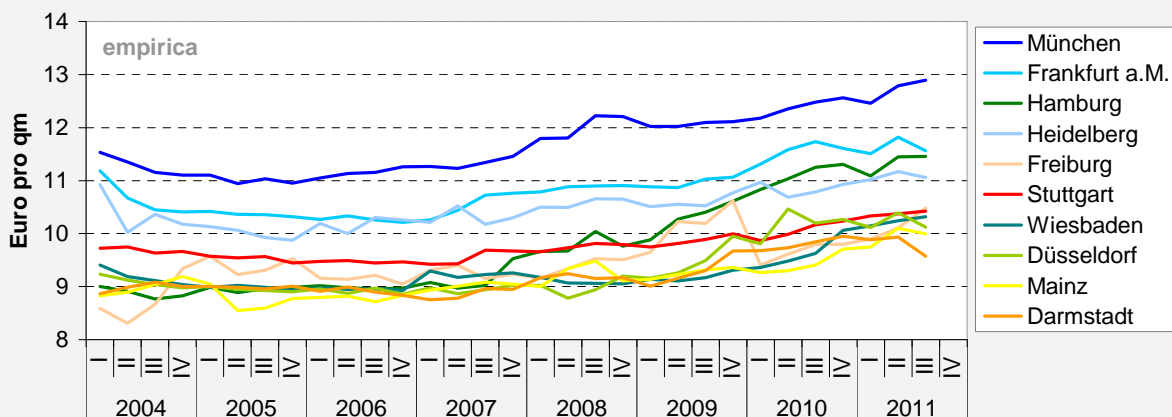
Deutschlandindex Mieten (I/2004=100)



Mieten-Ranking

Die Zusammensetzung der zehn teuersten Städte bleibt erneut unverändert. Freiburg und Düsseldorf tauschen die Plätze. Die Differenz zwischen München und der jeweiligen Stadt auf dem zehnten Platz übersteigt erstmals drei Euro pro Quadratmeter.

Die zehn teuersten Städte im empirica Mietpreis-Ranking



Quelle: Hedonische Preise (Basis IDN Immodaten); Angaben für Baujahre ab 2000, 60-80qm, höherwertige Ausstattung.

Die Auswertungen basieren auf der Preisdatenbank von IDN ImmoDaten, in die Informationen aus Immobilieninseraten von über 100 Anzeigenquellen fließen. Weitere Details und Grafikvorlagen finden Sie [hier](#).