

empirica-Deutschlandindex und ETW-Ranking III/2012

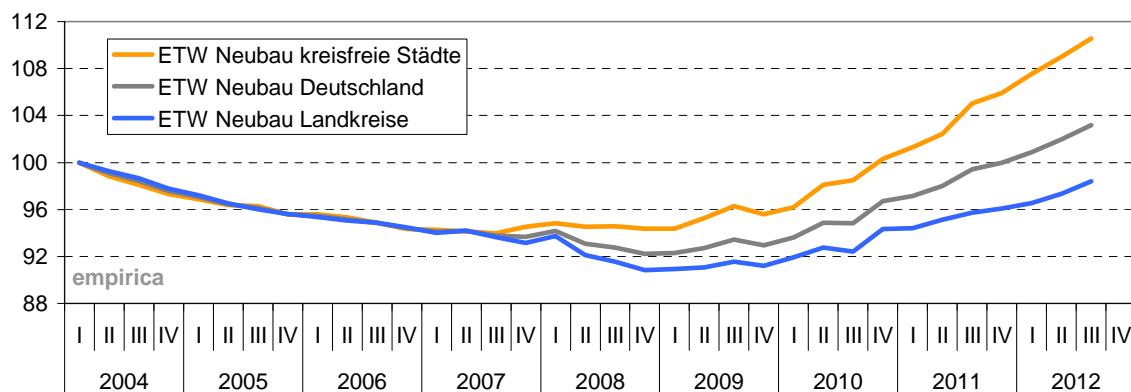
Ein Service der empirica ag Berlin | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Tel. 030/884795-0
Mehr Infos im Internet unter www.empirica.info | E-Mail preisdaten@empirica-institut.de



Index „Eigentumswohnungen“

Die inserierten Kaufpreise für Eigentumswohnungen klettern im dritten Jahr in Folge ungebremst nach oben. Aktuell liegen die Kaufpreise deutschlandweit 2,3% über Q1/2012, die kreisfreien Städte sind im selben Zeitraum um 2,8% gestiegen, die Landkreise um 1,9%.

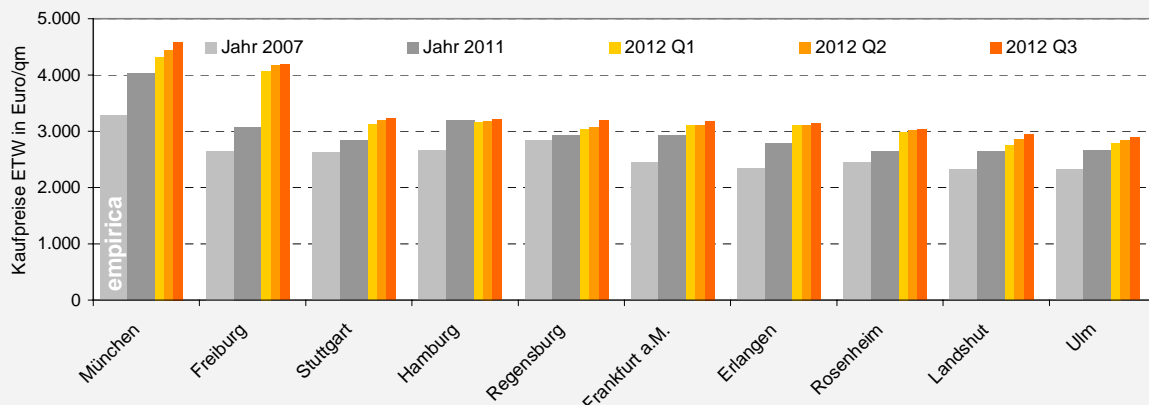
Deutschlandindex ETW (I/2004=100)



Kaufpreis-Ranking (ETW)

München bleibt weiter an der Spitze der zehn teuersten Kommunen, gefolgt von Freiburg und Stuttgart. Insgesamt zählen sechs bayrische Ortschaften zum Kreis der Städte mit Spitzenpreisen.

Die zehn teuersten Städte im empirica Kaufpreis-Ranking (ETW)



Quelle: Hedonische Preise (Basis: ab 2012 empirica-systeme, davor IDN Immodaten GmbH); der Wechsel der Datenquelle verbessert die Analyseschärfe. Brüche im Indexverlauf werden vermieden, weil dort nur Preisänderungen, nicht aber Preisniveaus aus alter und neuer Quelle einfließen. Im Ranking gibt es z.T. Sprünge im regionalen Preisniveau. Angaben für Baujahre ab 2000, 60-80qm, höherwertige Ausstattung.

Die Analyse basiert auf über 2 Millionen Inseraten (über 100 Anzeigenquellen). Weitere Details und Grafikvorlagen [hier](#).