

empirica-Deutschlandindex und EZFH-Ranking III/2012

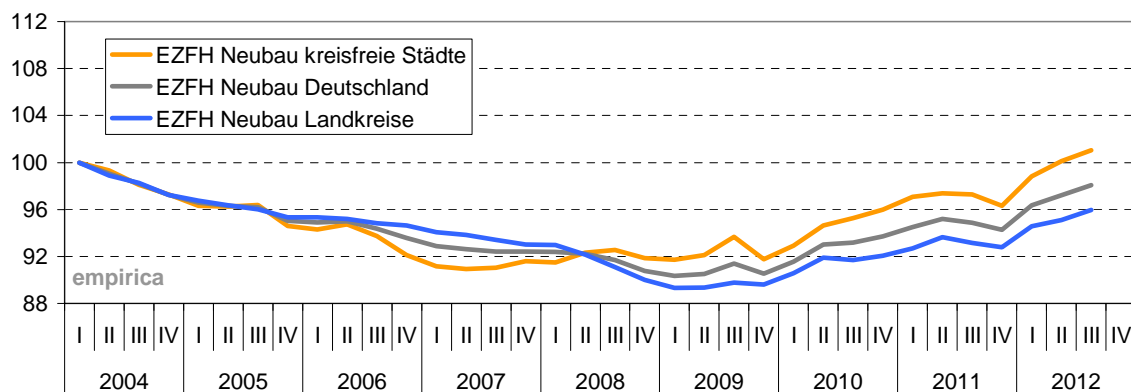
Ein Service der empirica ag Berlin | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Tel. 030/884795-0
Mehr Infos im Internet unter www.empirica.info | E-Mail preisdaten@empirica-institut.de



Index „Ein- und Zweifamilienhäuser“

Die inserierten Kaufpreise sind seit Jahresbeginn um 4,1% gestiegen. In den kreisfreien Städten wird das 2004er Niveau nun deutlich übertroffen, der Jahreszuwachs beträgt 4,9%. In den Landkreisen halten die Preise nicht ganz Schritt, der Zuwachs im laufenden Jahr beträgt aber immerhin 3,4%.

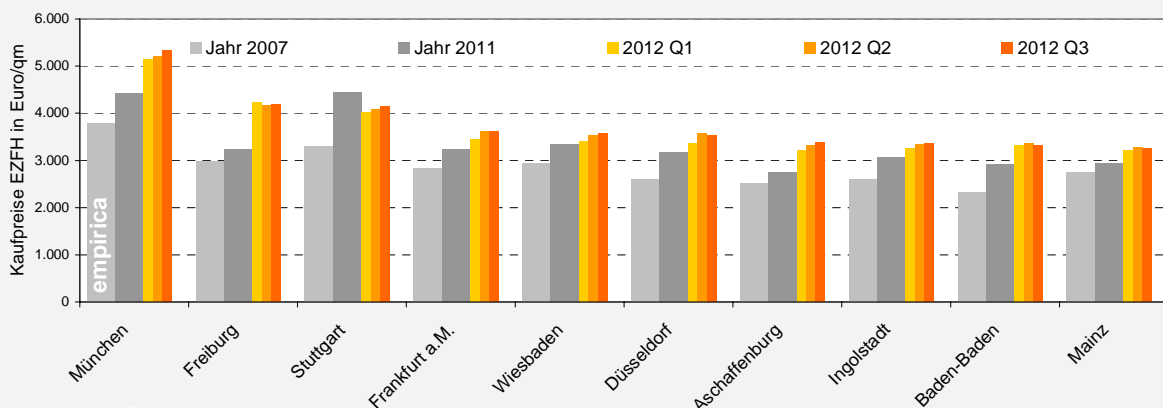
Deutschlandindex EZFH (I/2004=100)



Kaufpreis-Ranking (EZFH)

In München werden pro Quadratmeter mehr als 5.000 Euro verlangt, in Freiburg und Stuttgart gut 4.000 Euro. In allen anderen Städten wird diese Preisschwelle nicht überschritten

Die zehn teuersten Städte im empirica Kaufpreis-Ranking (EZFH)



Anmerkung: EZFH sind sehr heterogen, daher gibt es trotz hedonischer Bereinigung teils große zeitliche Schwankungen.

Quelle: Hedonische Preise (Basis: ab 2012 empirica-systeme, davor IDN Immodaten GmbH); der Wechsel der Datenquelle verbessert die Analyseschärfe. Brüche im Indexverlauf werden vermieden, weil dort nur Preisänderungen, nicht aber Preisniveaus aus alter und neuer Quelle einfließen. Im Ranking gibt es z.T. Sprünge im regionalen Preisniveau. Angaben für Bauj. ab 2000, 100-150qm, höherwertige Ausstattung.

Die Analyse basiert auf über 2 Millionen Inseraten (über 100 Anzeigenquellen). Weitere Details und Grafikvorlagen [hier](#).