

## empirica-Deutschlandindex und Mietpreis-Ranking IV/2011

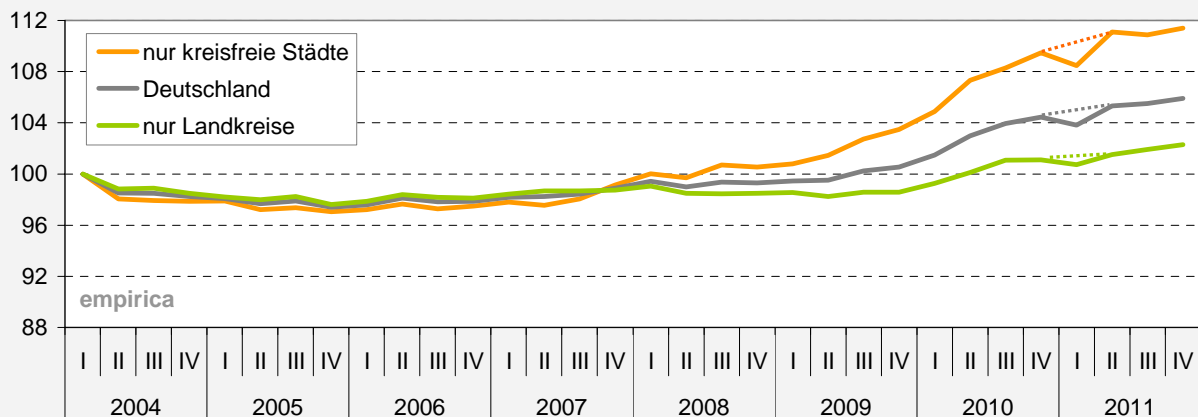
Ein Service der empirica ag Berlin | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Tel. 030/884795-0  
Mehr Infos im Internet unter [www.empirica.info](http://www.empirica.info) | E-Mail [preisdaten@empirica-institut.de](mailto:preisdaten@empirica-institut.de)



### Index „Mieten“

Die inserierten Mieten in Deutschland steigen erneut leicht an, deutschlandweit liegen sie im vierten Quartal 2011 1,4% über dem Vorjahreswert. Die Wachstumsrate im Jahr 2011 liegt allerdings deutlich unter der entsprechenden Rate aus dem Jahr 2010. Sieht man von dem temporären Absturz im ersten Quartal 2011 ab (gestrichelte Linie in Abbildung), sind die Mieten vom ersten auf das letzte Quartal im Jahr 2011 in den kreisfreien Städten, Landkreisen und in Deutschland insgesamt jeweils um rund 1% gestiegen. Im selben Zeitraum 2010 waren es 3,9% deutschlandweit (5,8% in den kreisfreien Städten und 2,5% in den Landkreisen).

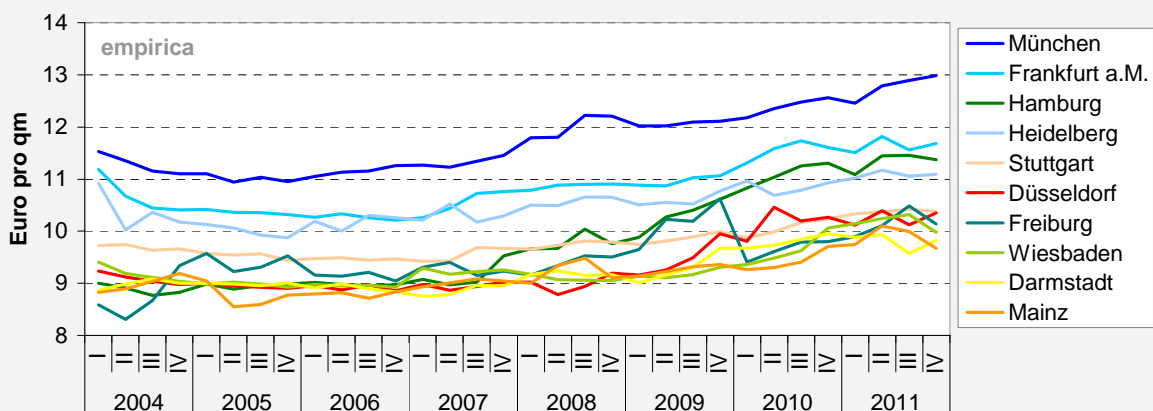
Deutschlandindex Mieten (I/2004=100)



### Mieten-Ranking

Die Zusammensetzung der zehn teuersten Städte blieb im gesamten Jahr 2011 unverändert. Gegenüber dem ersten Quartal 2011 haben aktuell nur Düsseldorf, Freiburg und Wiesbaden die Plätze getauscht.

Die zehn teuersten Städte im empirica Mietpreis-Ranking



**Quelle:** Hedonische Preise (Basis IDN Immodaten); Angaben für Baujahre ab 2000, 60-80qm, höherwertige Ausstattung.

Die Auswertungen basieren auf der Preisdatenbank von IDN ImmoDaten, in die Informationen aus Immobilieninseraten von über 100 Anzeigenquellen fließen. Weitere Details und Grafikvorlagen finden Sie [hier](#).