

Auf einen Blick: Wohnungsmarkt Flensburg im 1. Quartal 2008

Ein Service der empirica ag Berlin | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Tel. 030/884795-0
Mehr Infos im Internet unter www.empirica.info | E-Mail preisdaten@empirica-institut.de

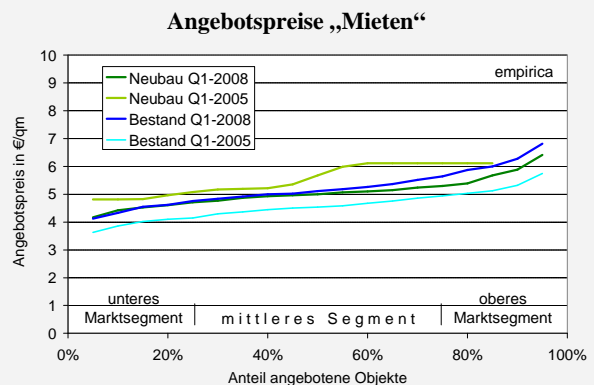
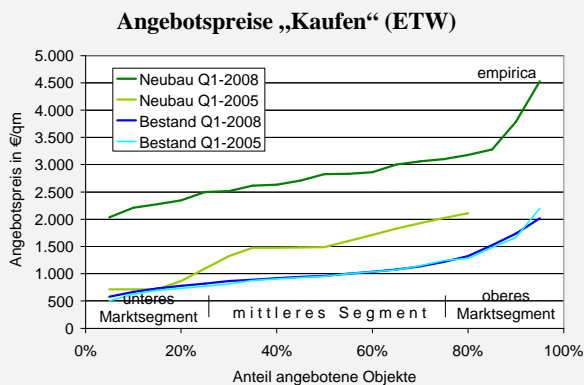
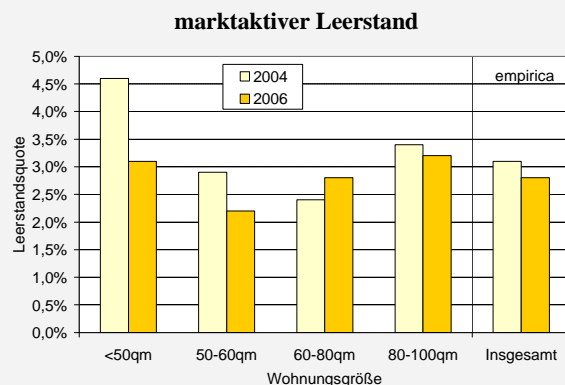
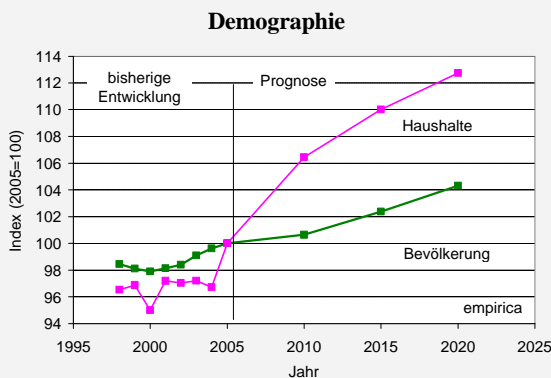


Demographie: Die Stadt Flensburg wird in den kommenden Jahren bis 2020 rund 4% ihrer heutigen Bevölkerung hinzugewinnen, das sind etwa 3 Tsd. Einwohner. Die Wohnungsnachfrage steigt infolge sinkender Haushaltsgrößen sogar um mehr als 10% an.

Leerstand: Der marktaktive Leerstand in Geschosswohnungen liegt mit 2,8% auf dem Landesdurchschnitt. In den letzten zwei Jahren sind vor allem kleinere Wohnungen unter 60qm knapper geworden.

Kaufpreise: Die Preise von Bestandswohnungen sind im gesamten Marktsegment seit drei Jahren konstant, die wenigen angebotenen Neubauwohnungen wurden deutlich teurer.

Mietpreise: Die angebotenen Mietpreise für Bestandswohnungen sind im gesamten Marktsegment gestiegen. Die Mieten des geringen Angebots an Neubauwohnungen sind rückläufig.



Lesebeispiel Kaufpreise Neubau Q1-2008: Die 25% preiswertesten Angebote (unteres Marktsegment) kosten weniger als 2.500 €/qm. Die mittleren 50% aller Angebote (mittleres Marktsegment) liegen zwischen 2.500 und 3.100 €/qm, die 25% teuersten Angebote (oberes Marktsegment) kosten mehr als 3.100 €/qm.

Neubau 2007 (2005) = ab Baujahr 2005 (2003). Quellen: empirica-Regionaldatenbank (Demographische Entwicklung), empirica-Preisdatenbank (IDN Immodaten GmbH), Techem-empirica-Leerstandsindex (marktaktiver Leerstand)
Weitergehende Analysen für PLZ-Bereiche, Stadtteile, Zimmerzahl, Wohnungsgrößen etc. auf Anfrage