

# empirica-Preisdatenbank

## Hausgeld 2017

erstellt im Februar 2017



Immobilienpreisindex | Blasenindex | Erschwinglichkeitsindex | **Nebenkostenindex**

Auf Basis der empirica-Preisdatenbank veröffentlichen wir neben Indizes zu Nebenkosten auch regelmäßig den empirica-Immobilienpreisindex, den empirica-Blasenindex sowie den empirica-Erschwinglichkeitsindex und Indizes zu studentischem Wohnen.

empirica ag | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Telefon: 030/884 795-0  
[www.empirica-institut.de](http://www.empirica-institut.de) | Mail: [preisdaten@empirica-institut.de](mailto:preisdaten@empirica-institut.de) | [Impressum](#)

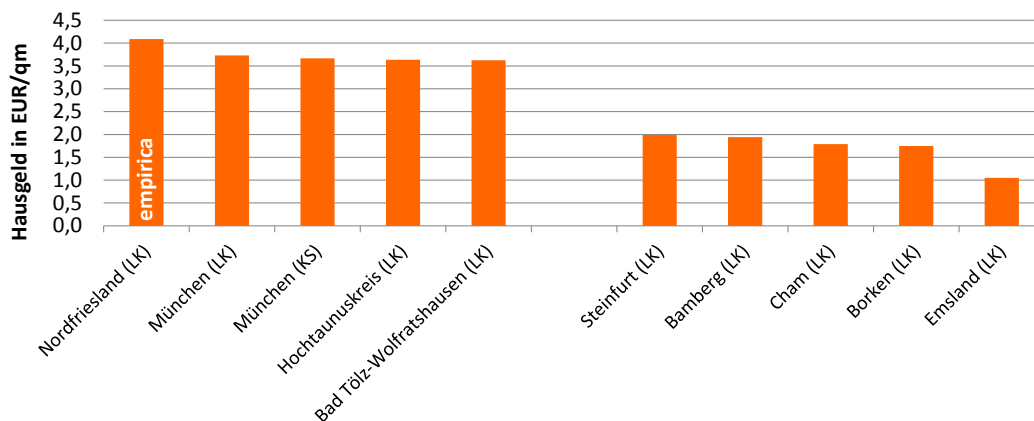
## EMPIRICA-PREISSPIEGEL: HAUSGELD 2017

Für Käufer entstehen neben dem Kaufpreis für Eigentumswohnungen weitere laufende Betriebskosten. Das sogenannte Hausgeld hat der Eigentümer an die Hausgemeinschaft zu entrichten. Aber wie hoch ist dieses Hausgeld und welche regionalen Unterschiede gibt es?

Auf Basis von mehreren Tausend Kaufinseraten für Geschosswohnungen erstellt empirica eine Übersicht,

die jährlich aktualisiert wird und Auskunft über das Hausgeld gibt. Sie liefert jeweils für alle Landkreise und kreisfreien Städte Deutschlands einen Standardpreis sowie die Preisspanne des angegebenen Hausgeldes einer unmöblierten Eigentumswohnung. Ferienimmobilien werden nicht berücksichtigt.

### empirica-Preisspiegel: Hausgeld 2017



Im Jahr 2016 war der Standardpreis des Hausgeldes einer Eigentumswohnung mit 4,09 EUR/qm im Landkreis Nordfriesland am höchsten, gefolgt Landkreis (3,73 EUR/qm) und Stadt München (3,37 EUR/qm). Das günstigste Hausgeld wurde in den Landkreisen Borken (1,75 EUR/qm) und Emsland gefordert (1,05 EUR/qm).

#### Datenbasis

Die empirica-Preisdatenbank reicht zurück bis ins Jahr 2004. Sie ist die größte Sammlung von Immobilieninseraten für Deutschland. Seit 2012 bündeln wir mit empirica-systeme.de die Erhebung, Aufbereitung und Auswertung in einer Hand und können so die einzige stichtagsunabhängige Zufallsstichprobe mit professioneller Dopplerbereinigung (im Quer- und Längsschnitt) und expertengestützter Plausibilitätsprüfung anbieten.

Alle Details und Grafikvorlagen finden Sie unter [www.empirica-institut.de](http://www.empirica-institut.de).

## Bestellung: empirica-Preisspiegel „Hausgeld“

Fax +49(0)30-884795-17

Mail [preisdaten@empirica-institut.de](mailto:preisdaten@empirica-institut.de)

Wir bestellen den empirica-Preisspiegel „Hausgeld“ auf Ebene der Stadt-/Landkreise für Deutschland. Er enthält eine jährliche Berechnung des inserierten Hausgelds für Eigentumswohnungen.

empirica-Ranking "Hausgeld" 2017 - Hausgeld für Eigentumswohnungen -							
KKZ	Stadt	Hausgeld in Euro/qm im ... Segment			Rang, Streuung, Fallzahl		
		unteren (25%-Wert)	mittleren (50%-Wert)	oberen (75%-Wert)	Rang	Abstand ober./unt. Segment in %	Fallzahl n
1001	Flensburg (KS)	2,96	3,30	3,81	44	28,47	208
1002	Kiel (KS)	2,44	3,13	3,73	74	53,02	697
...							
16076	Greiz (LK)	1,95	2,71	3,21	216	64,47	41
16077	Altenburger Land (LK)	2,31	2,94	3,41	128	47,72	40

Bitte mailen Sie uns einmalig die aktuellen Jahreswerte zum Preis von 49 Euro inkl. USt. Die Daten erscheinen jeweils ca. vier Wochen nach Jahresende.

Bitte mailen Sie uns die aktuellen Jahreswerte künftig immer unaufgefordert zu. Als Abonnent erhalten wir die Lieferung jährlich zum Preis von nur 44 Euro p.a. inkl. USt. Wir erhalten mit der ersten Datenlieferung und dann jeweils jährlich eine Rechnung und können das Abo jederzeit zum 31.12. kündigen. Die Daten werden uns jeweils ca. vier Wochen nach Jahresende zugesandt.

Bitte in DRUCKBUCHSTABEN ausfüllen.

Firma	
Ansprechpartner/-in	
Straße/Nr. (oder Postfach)	
PLZ und Ort	
Telefon	
E-Mail (für Datenversand)	
Datum und Unterschrift	

**Copyright:** Die Daten des empirica-Rankings bleiben geistiges Eigentum der empirica ag. Der Erwerb berechtigt nur zum Gebrauch innerhalb Ihrer Firma. Eine Veröffentlichung oder Weitergabe der Daten an Dritte – ob in Originalform oder weiterverarbeiteter Form, ob entgeltlich, unentgeltlich oder im Tausch – bedürfen der Zustimmung der empirica ag und erfordern zwingend die Quellenangabe „empirica-Preisdatenbank“.