empirica-Preisdatenbank

Heizkosten 2017

erstellt im Februar 2017

Auf Basis der empirica-Preisdatenbank veröffentlichen wir neben Indizes zu Nebenkosten auch regelmäßig den empirica-Immobilienpreisindex, den empirica-Blasenindex sowie den empirica-Erschwinglichkeitsindex und Indizes zu studentischem Wohnen.

empirica ag | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Telefon: 030/884 795-0
www.empirica-institut.de | Mail: preisdaten@empirica-institut.de | Impressum

EMPIRICA-PREISSPIEGEL: HEIZKOSTEN 2017

Neben der Nettokaltmiete ergeben sich für Mieterhaushalte weitere Kosten, insbesondere Heizkosten. In Zeiten steigender Energiepreise entwickeln sich diese Kosten zu einem zunehmend bedeutenden Faktor der gesamten Wohnkosten, die Mieterhaushalte letztlich tragen müssen Aber wie hoch sind diese Heizkosten und welche regionalen Unterschiede gibt es?

Auf Basis von mehreren Tausend Mietinseraten für Geschosswohnungen erstellt empirica eine Übersicht, die jährlich aktualisiert wird und Auskunft über die Abschlagszahlungen für Heizkosten gibt, die vom Vermieter verlangt werden. Die Übersicht liefert jeweils für alle Landkreise und kreisfreien Städte Deutschlands einen Standardpreis sowie die Preisspanne der Abschlagszahlungen für Heizkosten unmöblierter Mietwohnungen. Wohngemeinschaften oder Ferienimmobilien werden nicht berücksichtigt. Die Zahlungen werden zudem separat für drei verschiedene Heizungsarten ausgewiesen (Öl-/Gas-Zentralheizung sowie Gas-Etagenheizung).

empirica-Preisspiegel: Heizkosten 2017

Im Landkreis Heidenheim wurden im Jahr 2016 die höchsten Abschlagszahlungen für Heizkosten gefordert (1,74 EUR/qm), im Regionalverband Saarbrücken die niedrigsten (0,83 EUR/qm).

Datenbasis

Die empirica-Preisdatenbank reicht zurück bis ins Jahr 2004. Sie ist die größte Sammlung von Immobilieninseraten für Deutschland. Seit 2012 bündeln wir mit empirica-systeme.de die Erhebung, Aufbereitung und Auswertung in einer Hand und können so die einzige stichtagsunabhängige Zufallsstichprobe mit professioneller Dopplerbereinigung (im Quer- und Längsschnitt) und expertengestützter Plausibilitätsprüfung anbieten.

Alle Details und Grafikvorlagen finden Sie unter www.empirica-institut.de.

Bestellung: empirica-Preisspiegel „Heizkosten“

Fax +49(0)30-884795-17

Mail preisdaten@empirica-institut.de

Wir bestellen den empirica-Preisspiegel „Hausgeld“ auf Ebene der Stadt-/Landkreise für Deutschland. Er enthält eine jährliche Berechnung des inserierten Hausgelds für Eigentumswohnungen.

	empirica-Ranking "Heizkosten" 2017 - vom Vermieter verlangte Abschlagszahlungen -						...	empirica-Ranking "Heizkosten" 2017 - vom Vermieter verlangte Abschlagszahlungen -					
	Heizarten: Zentralheizung (Öl oder Gas) bzw. Gas-Etagenheizung						...	darunter: Heizart Gas-Etagenheizung					
	Heizkosten in Euro/qm im ... Segment			Rang, Streuung, Fallzahl			...	Heizkosten in Euro/qm im ... Segment			Rang, Streuung, Fallzahl		
KKZ Stadt	untere Schwelle (25%-Wert)	Mittelwert (50%-Wert)	obere Schwelle (75%-Wert)	Rang	Abstand obere/untere in %	n	...	untere Schwelle (25%-Wert)	Mittelwert (50%-Wert)	obere Schwelle (75%-Wert)	Rang	Abstand obere/untere in %	n
1001 Flensburg (KS)	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.		k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
1002 Kiel (KS)	1,05	1,28	1,58	38	50	633		[0,88]	[1,09]	[1,2]	[126]	[36]	[18]
...													
16076 Greiz (LK)	1,01	1,10	1,20	224	19	141		k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
16077 Altenburger Land (LK)	0,97	1,03	1,18	300	21	131		[0,82]	[1,12]	[1,38]	[108]	[69]	[17]

☐ Bitte mailen Sie uns einmalig die aktuellen Jahreswerte zum Preis von 49 Euro inkl. USt. Die Daten erscheinen jeweils ca. vier Wochen nach Jahresende.

☐ Bitte mailen Sie uns die aktuellen Jahreswerte künftig immer unaufgefordert zu. Als Abonnent erhalten wir die Lieferung jährlich zum Preis von nur 44 Euro p.a. inkl. USt. Wir erhalten mit der ersten Datenlieferung und dann jeweils jährlich eine Rechnung und können das Abo jederzeit zum 31.12. kündigen. Die Daten werden uns jeweils ca. vier Wochen nach Jahresende zugesandt.

Bitte in DRUCKBUCHSTABEN ausfüllen.

Firma	
Ansprechpartner/-in	
Straße/Nr. (oder Postfach)	
PLZ und Ort	
Telefon	
E-Mail (für Datenversand)	
Datum und Unterschrift	

Copyright: Die Daten des empirica-Rankings bleiben geistiges Eigentum der empirica ag. Der Erwerb berechtigt nur zum Gebrauch innerhalb Ihrer Firma. Eine Veröffentlichung oder Weitergabe der Daten an Dritte – ob in Originalform oder weiterverarbeiteter Form, ob entgeltlich, unentgeltlich oder im Tausch – bedürfen der Zustimmung der empirica ag und erfordern zwingend die Quellenangabe „empirica-Preisdatenbank“.