

# empirica-Preisdatenbank

## Nebenkosten 2017

erstellt im Februar 2017



Immobilienpreisindex | Blasenindex | Erschwinglichkeitsindex | **Nebenkostenindex**

Auf Basis der empirica-Preisdatenbank veröffentlichen wir neben Indizes zu Nebenkosten auch regelmäßig den empirica-Immobilienpreisindex, den empirica-Blasenindex sowie den empirica-Erschwinglichkeitsindex und Indizes zu studentischem Wohnen.

empirica ag | Kurfürstendamm 234 | 10719 Berlin | Telefon: 030/884 795-0  
[www.empirica-institut.de](http://www.empirica-institut.de) | Mail: [preisdaten@empirica-institut.de](mailto:preisdaten@empirica-institut.de) | [Impressum](#)

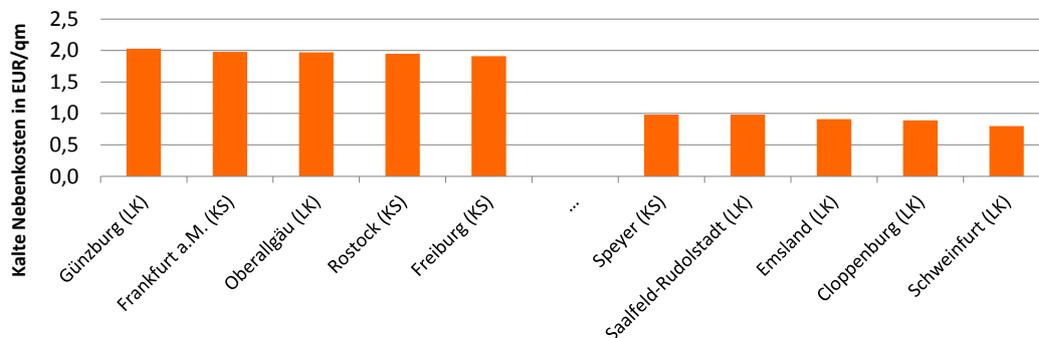
## EMPIRICA-PREISSPIEGEL: NEBENKOSTEN 2017

Neben der Nettokaltmiete ergeben sich für Mieterhaushalte weitere Kosten, insbesondere kalte Nebenkosten. Diese Nebenkosten haben sich in den letzten Jahren zu einem bedeutenden Faktor der gesamten Wohnkosten entwickelt, die Mieterhaushalte letztlich tragen müssen. Aber wie hoch sind diese kalten Nebenkosten und welche regionalen Unterschiede gibt es?

Auf Basis von mehreren Tausend Mietinseraten für Geschosswohnungen erstellt empirica eine Übersicht, die jährlich aktualisiert wird und Auskunft über die Abschlagszahlungen für kalte Nebenkosten gibt, die von

Vermietern verlangt werden. Welche kalten Nebenkosten auf den Mieter übertragen werden können, regeln die Betriebskostenverordnung im Allgemeinen und der Mietvertrag im Speziellen. Meist handelt es sich hierbei um (ggf. anteilige) Kosten für Grundsteuern, Wasser, Straßen- und Hausreinigung sowie Müllabfuhr und Fahrstuhl. Die von empirica erstellte Übersicht liefert für alle Landkreise und kreisfreien Städte Deutschlands einen Standardpreis sowie die Preisspanne der inserierten Abschlagszahlungen für die kalten Nebenkosten unmöblierter Mietwohnungen.

### empirica-Preisspiegel: Nebenkosten 2017



In Günzburg wurden im Jahr 2016 die höchsten Abschlagszahlungen für kalte Nebenkosten gefordert (2,03 EUR/qm), im Landkreis Schweinfurt niedrigsten (0,8 EUR/qm).

#### Datenbasis

Die empirica-Preisdatenbank reicht zurück bis ins Jahr 2004. Sie ist die größte Sammlung von Immobilieninseraten für Deutschland. Seit 2012 bündeln wir mit empirica-systeme.de die Erhebung, Aufbereitung und Auswertung in einer Hand und können so die einzige stichtagsunabhängige Zufallsstichprobe mit professioneller Dopplerbereinigung (im Quer- und Längsschnitt) und expertengestützter Plausibilitätsprüfung anbieten.

Alle Details und Grafikvorlagen finden Sie unter [www.empirica-institut.de](http://www.empirica-institut.de).

## Bestellung: empirica-Preisspiegel „Nebenkosten“

Fax +49(0)30-884795-17

Mail [preisdaten@empirica-institut.de](mailto:preisdaten@empirica-institut.de)

Wir bestellen den empirica-Preisspiegel „Hausgeld“ auf Ebene der Stadt-/Landkreise für Deutschland. Er enthält eine jährliche Berechnung des inserierten Hausgelds für Eigentumswohnungen.

empirica-Ranking "Kalte Nebenkosten" 2017 - vom Vermieter verlangte Abschlagszahlungen -								
KKZ Stadt	Nebenkosten in Euro/qm - alle Wohnungen -				Nebenkosten in Euro/qm - Wohnungen mit Lift -			
	Mittelwert	Spannweite*	Rang	Fallzahl n	Mittelwert	Spannweite*	Rang	Fallzahl n
1001 Flensburg (KS)	1,42	1,13 - 1,58	187	1.110	1,65	1,34 - 1,82	236	136
1002 Kiel (KS)	1,60	1,25 - 1,85	68	2.922	1,87	1,53 - 2,19	118	700
...								
16076 Greiz (LK)	1,21	0,83 - 1,72	379	210	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
16077 Altenburger Land (LK)	1,21	1 - 1,21	348	334	[1,61]	[1,07 - 2,14]	[225]	[14]

Bitte mailen Sie uns einmalig die aktuellen Jahreswerte zum Preis von 49 Euro inkl. USt. Die Daten erscheinen jeweils ca. vier Wochen nach Jahresende.

Bitte mailen Sie uns die aktuellen Jahreswerte künftig immer unaufgefordert zu. Als Abonnent erhalten wir die Lieferung jährlich zum Preis von nur 44 Euro p.a. inkl. USt. Wir erhalten mit der ersten Datenlieferung und dann jeweils jährlich eine Rechnung und können das Abo jederzeit zum 31.12. kündigen. Die Daten werden uns jeweils ca. vier Wochen nach Jahresende zugesandt.

Bitte in DRUCKBUCHSTABEN ausfüllen.

Firma	
Ansprechpartner/-in	
Straße/Nr. (oder Postfach)	
PLZ und Ort	
Telefon	
E-Mail (für Datenversand)	
Datum und Unterschrift	

**Copyright:** Die Daten des empirica-Rankings bleiben geistiges Eigentum der empirica ag. Der Erwerb berechtigt nur zum Gebrauch innerhalb Ihrer Firma. Eine Veröffentlichung oder Weitergabe der Daten an Dritte – ob in Originalform oder weiterverarbeiteter Form, ob entgeltlich, unentgeltlich oder im Tausch – bedürfen der Zustimmung der empirica ag und erfordern zwingend die Quellenangabe „empirica-Preisdatenbank“.